

### **Zakres czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego**

w ramach wykonania usługi pn: „Montaż prosumenckich instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Bojszowy” w ramach RPO WSL 2014-2020, poddziałanie 4.1.1 Odnawialne źródła energii - ZIT.

1. Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym i merytorycznym dot. realizowanego Projektu,
2. Uczestniczenie w uzgadnianiu (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
3. Uzgadnianie dokumentacji projektowych poszczególnych instalacji fotowoltaicznych oraz weryfikacja ich pod kątem zgodności z Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz SWZ na roboty budowlane instalacji fotowoltaicznych,
4. Sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami (dokumentacją), decyzjami i uzgodnieniami branżowymi (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
5. Weryfikacja, czy montowane urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wyrobów budowlanych urządzeń i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania,
6. Prowadzenie inspekcji na miejscu montażu każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz montowanych instalacji. Inspektor nadzoru będzie nadzorował prace montażowo-instalacyjne, w trakcie ich realizacji, w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru (przynajmniej raz w obrębie każdej nieruchomości, jednak niedopuszczalne jest aby data inspekcji pokrywała się z datą odbiorów) oraz na wezwanie wykonawcy dostaw i prac montażowo-instalacyjnych lub Zamawiającego. Każda inspekcja w terenie, w tym odbiór techniczny instalacji, musi być udokumentowana w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z określeniem zakresu inspekcji, dokumentacją techniczną oraz czytelnym podpisem właściciela nieruchomości, celem poświadczenia jej odbycia. Dokumenty w przedmiotowym zakresie dołącza się do protokołu odbioru usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
7. Weryfikacja konieczności wykonania robót dodatkowych, wskazanych przez Wykonawcę montażu instalacji fotowoltaicznych, innych niż ujęte w Programie Funkcjonalno Użytkowym,
8. Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych i Programu Funkcjonalno Użytkowego wraz z propozycją rozwiązań,
9. Zgłaszanie Zamawiającemu przypadków, w których rozwiązania projektowe odbiegają od przyjętych rozwiązań stosowanych w praktyce, w wyniku których może dojść do pogorszenia uzyskania efektu ekologicznego i rzeczowego Projektu – na podstawie dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót,
10. Obowiązkowy udział w radach budowy odbywających się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

11. Udział w odbiorach częściowych poszczególnych instalacji,
12. Udział w odbiorze końcowym zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego umową na roboty budowlane,
13. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych elementów wykonywanych robót z opisem umożliwiającym identyfikację danej nieruchomości,
14. Prowadzenie pełnej, dokładnej i systematycznej dokumentacji prowadzonych nadzorów, przygotowywanie i sporządzanie na wniosek zamawiającego wszelkich informacji, dokumentów, raportów z realizacji Projektu, zgodnie z wymaganiami zamawiającego i zaleceniami instytucji finansujących zadanie,
15. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej instalacji przed zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę,
16. Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego i końcowego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą roboty budowlanej, w tym sprawdzanie kompletności dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót do odbiorów częściowych, odbioru końcowego,
17. Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.,
18. Wydawanie poleceń przyspieszenia tempa robót – po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego,
19. Doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót instalacyjnych, a także jeśli to możliwe zapobiegania potencjalnym roszczeniom ww. Wykonawcy i opóźnieniom w realizacji Inwestycji.