

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu .....

pomiędzy Gminą Bojszowy, z siedzibą w Bojszowach (43-220), przy ul. Gaikowej 35, NIP 646-10-30-746, REGON 276258109,

reprezentowaną przez:

**Adama Duczmala – Wójta Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a Firmą:

..... z siedzibą w ..... działającą na podstawie KRS nr ..... (oznaczenie sądu: .....) REGON: ....., NIP: .....,

reprezentowaną przez: ..... zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części umowy również „Stronami”,

w związku z art. 2, ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) po przeprowadzeniu procedury zgodnej z zarządzeniem nr 120/5/2021 Wójta Gminy Bojszowy z dnia 09.03.2021 r. Zamawiający zawiera umowę o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane związane z wykonaniem utwardzenia części działki nr 756/43 zlokalizowanej w Bojszowach przy ul. Gościnniej 6, zwane dalej Przedmiotem Umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać w zakresie i w sposób określony w niniejszej umowie oraz dokumentach stanowiących integralną jej część:
  - 1) Uproszczonej dokumentacji technicznej,
  - 2) Ofercie Wykonawcy.

### § 2 Prawa i obowiązki

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie, a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - 2) zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami złożonej oferty,
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności,
  - 4) zapewnienia niezbędnego sprzętu i obsługi dla potrzeb wykonania robót,
  - 5) dostawy materiałów do wykonania prac,
  - 6) prowadzenia prac na zasadach i w zgodzie z obowiązującymi przepisami,
  - 7) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
  - 8) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego (pisemnie, mailowo lub telefonicznie),
  - 10) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy uproszczonej dokumentacji technicznej,

- 2) niezwłocznego protokolarnego przekazania terenu prowadzenia prac,
- 3) zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi pracami,
- 4) dokonania odbioru końcowego.

### **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą, tj.: kwotę netto ..... PLN + 23% VAT, tj. ....**PLN brutto** (słownie: .....).
2. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
3. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę prawidłowej faktury.
4. Faktura płatna będzie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z końcowym protokołem odbioru robót.
5. Od zwłoki w zapłacie Wykonawcy służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.

### **§ 4 Siła wyższa**

1. W przypadku wystąpienia trudności w realizacji prac objętych niniejszą umową z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwa jest zmiana daty zakończenia realizacji umowy.
2. W sytuacji opisanej wyżej – Wykonawca występuje do Zamawiającego z wnioskiem o przesunięcie terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót.
3. Po otrzymaniu wniosku, Zamawiający ocenia jego zasadność i w przypadku pozytywnej weryfikacji wspólnie z Wykonawcą ustala nowe terminy.

### **§ 5 Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w terminowym wykonaniu robót w wysokości 0,3 % ceny umownej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji – w wysokości 0,5% ceny umownej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub naprawy gwarancyjnej.
3. W przypadkach wymienionych w § 4 umowy Zamawiający nie będzie naliczał kar określonych w § 5 ust. 1 umowy (na określony czas przesunięcia).
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i powstania przez to szkód przekraczających wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do rzeczywistej ich wielkości na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji, Zamawiający niezależnie od naliczenia kar umownych, ma prawo zlecić te roboty innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zleceniu wykonania robót innemu podmiotowi, Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót, a w szczególności odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.
7. W przypadku powstania szkód u osób trzecich, które powstaną z winy Wykonawcy jest on zobowiązany do ich usunięcia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe z winy Wykonawcy w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy określonego w § 1, do kwoty którą musiał zapłacić poszkodowanemu jako właściciel terenu w przypadku gdy Wykonawca z jakiegoś powodu nie usunie szkody w mieniu osób trzecich.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony związane są nadal postanowieniami umowy dotyczącymi możliwości naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

### § 6 Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

1. Terminy realizacji umowy – od dnia jej zawarcia do dnia .....
2. Niniejszą umowę Strony mogą rozwiązać w każdym czasie za porozumieniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn,
  - 4) jeżeli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót i w terminie trzech dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do ich wznowienia – nie uczynił tego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Strony dokonują inwentaryzacji robót wykonanych do chwili odstąpienia, rozwiązania.

### § 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości wykonanych robót budowlanych na okres 60 miesięcy.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 7 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie i uznania jej za wadę na podstawie wspólnych oględzin, jeżeli będzie to naprawa technicznie prosta, lub w innym – uzgodnionym terminie, jeżeli naprawa będzie skomplikowana.
3. Zamawiający dokona usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku:
  - 1) niewykonania przez Wykonawcę naprawy w terminie 7 dni lub innym określonym zgodnie z zasadami opisanymi w § 7 ust. 2 umowy,
  - 2) braku odpowiedzi Wykonawcy na zgłoszenie wady i upływu wyznaczonego terminu.

### § 8 Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W razie wystąpienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego i polubownego.
4. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie, w formie reklamacji do Zamawiającego (i odwrotnie), który zobowiązany jest pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Przedstawicielami i odpowiedzialnymi za realizację umowy ze Strony Zamawiającego są:  
Pan Wojciech Boruciński 32 783 46 49, Pan Paweł Kłyk 32 783 46 51 .
8. Przedstawicielami i odpowiedzialnymi za realizację umowy ze Strony Wykonawcy są .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**