

Bojszowy, dnia 29.11.2019 r.

OR2.0003.69.2019

Pan Tomasz Lejawa
Radny Gminy Bojszowy

Odpowiadając na interpelację złożoną w dniu 18.11.2019r. informuję, że:

Ad. 1 pkt 1

Zaplanowane wydatki majątkowe na 2018 rok w wysokości 1.520.000,00 zł obejmowały: modernizację obiektu komunalnego wraz z infrastrukturą co i cwu położonego w Bojszowach przy ul. Świętego Jana, przebudowę placu zabaw wraz z budową siłowni zewnętrznej na terenach rekreacyjnych w Bojszowach Nowych oraz wykup gruntów. Oszczędności dokonano na zadaniu związanym z przebudową placu zabaw.

Ad. 1 pkt 2

Remont pomieszczenia świetlicy.

Roboty rozbiórkowe wraz z wywozem gruzu i elementów konstrukcji drewnianej.

- rozebranie wykładziny ściennej z płytek.
- rozebranie ze ścian belki ozdobnej z płyt meblowych.
- rozebranie konstrukcji drewnianej - osłon grzejnikowych i obudowy otworów okiennych, obudowy korkowej sceny.
- usunięcie gruzu z piętra budynku.
- wywóz gruzu.
- utylizacja odpadów budowlanych.

Roboty remontowe i wykończeniowe.

- zabezpieczenie podłóg folią.
- uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III na ścianach.
- okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na kleju gipsowym – okładzina ścian sceny.
- przetrwanie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet.
- gruntowanie podłogi ścian i sufitów, preparatem Atlas Uni Grunt.
- gładź gipsowa na ścianach tynkowanych, 2-warstwowa.
- malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich, 2-krotne.
- wymiana istniejących listew przyściennych drewnianych na nowe.

Remont pokrycia połaci dachowych.

- renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej, przygotowanie podłoża.
- renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej nawierzchniowej.
- renowacja starych dachów krytych papą, pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową.
- obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej nawierzchniowej, włązy dachowe.
- obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej nawierzchniowej, kołnierz muru.
- obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej nawierzchniowej, kominy.
- rozebranie obróbek blacharskich: okapów z blachy nie nadającej się do użytku.
- krawędzie dachu na wieży z blachy z blachy tytanowo-cynkowej.



www.bojszowy.pl
bip.bojszowy.pl



sekretariat@bojszowy.pl
/UGBojszowy/SkrytkaESP



URZĄD GMINY BOJSZOWY
woj. śląskie
43-220 Bojszowy
ul. Gaikowa 35



tel. 32/ 21-89-366
32/ 21-89-072
fax. 32/ 21-89-071

Remont instalacji odgromowej

- demontaż przewodów odgromowych na dachu płaskim, płaskownik lub pręt.
- demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym, płaskownik lub pręt.
- demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, płaskim, podłoże: papa na betonie.
- demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, stromym, podłoże: dachówka, eternit lub gont.
- demontaż przewodów odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120·mm².
- montaż instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów - zwody poziome i przewody odprowadzające, uziomy pionowe.

Remont barierki na wieży.

- remont elementów ślusarsko - kowalskich, balustrad schodowych, balkonowych średniozdobnych z wymianą skorodowanych fragmentów.
- malowanie farbą chlorokauczukową, przeciwrdzewną elementów metalowych, balustrad z prętów prostych.
- malowanie farbą chlorokauczukową do gruntowania i emalią nawierzchniową elementów metalowych, balustrad z prętów prostych, 2-krotne.

Wymiana skorodowanej barierki na balkonie na stalową malowaną proszkowo.

- wymiana elementów ślusarsko-kowalskich – barierki jw.

Wykonanie tych prac było wskazane ze względu na zamiar jak najbardziej kompletnego wykonania modernizacji budynku. Nie były one ujęte wprost w programie funkcjonalno-użytkowym, stąd trwające sprawdzanie i negocjacje. Na etapie opracowywania programu funkcjonalno-użytkowego można było przewidzieć ich wykonanie, jak również wykonanie szeregu innych prac o które obecnie wnioskuje użytkownicy tego obiektu, ale nie było to intencją osób ówczesnie zarządzających Gminą Bojszowy. Zaznaczam jednak że, ich ujęcie mogło już wtedy podnieść wartość realizacji tego zadania.

Ad.2 pkt 1 i 2

Odpowiedzi na pytania dotyczące uzyskiwanych należności od kopalni z tytułu opłaty eksploatacyjnej zostały przedstawione w formie tabelarycznej, jak niżej. Z dniem 29 lipca 2005 roku zakończono wydobywanie na obszarze podlegającym pozyskiwaniu należności z tyt. opłaty eksploatacyjnej dla gminy. Zaległości z tytułu opłaty eksploatacyjnej zostały ostatecznie uregulowane w 2009 roku.

Dochody budżetowe za lata 1995-2019 (31.10.2019)

rok	Dochody za rok ogółem (wykonanie)	Otrzymane należności z tyt. opłaty eksploatacyjnej	Otrzymane odsetki od zaległości w opłacie eksploatacyjnej	% udział
1995	5 548 406	2 722 195	0	49,1
1996	8 058 513	2 790 423	0	34,6
1997	10 258 864	3 935 238	0	38,4
1998	8 889 379	1 029 936	0	11,6
1999	10 853 273	1 460 240	0	13,5
2000	10 267 497	228 762	0	2,2
2001	12 983 066	0	0	0,0
2002	11 617 570	515 344	0	4,4
2003	10 437 404	1 754 457	0	16,8
2004	13 445 418	3 915 260	0	29,1

2005	13 136 699	4 402 989	1 068 201	41,6
2006	17 053 244	1 273 134	1 068 201	13,7
2007	19 076 651	1 273 134	1 068 201	12,3
2008	20 061 592	1 273 134	1 068 201	11,7
2009	17 185 246	318 283	267 050	3,4

Obecnie Gmina Bojszowy otrzymuje z przedsiębiorstwa górniczego należności z tytułu podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego. Należności ze wspomnianych tytułów zaprezentowano w tabeli poniżej. Archiwalne dane w tym zakresie gmina posiada od roku 2007.

rok	podatek od nieruchomości	podatek rolny
2007	357 739	82
2008	388 245	135
2009	516 825	129
2010	526 994	79
2011	343 404	87
2012	339 145	172
2013	315 401	176
2014	306 618	160
2015	313 801	142
2016	313 801	586
2017	105 928	510
2018	194 335	443
31.10.2019	178 145	459

Ad. 2 pkt 3

Udzielając odpowiedzi na pytanie w sprawie procentowego udziału wpływów ze sprzedaży gminnych nieruchomości (netto) w latach 2010 – 2019 (do 31.10.2019 r.) przedstawiamy dane w poniższej tabeli:

Dochody budżetowe za lata 2010- 2019 (31.10.2019)

Rok	Dochody ogółem za rok (wykonanie)	Wartość sprzedaż nieruchomości	udział %
2010	25 615 901,89	949 844,00	3,70
2011	21 776 506,57	663 890,39	3,04
2012	22 438 194,69	1 122 764,02	5,00
2013	24 638 361,48	634 889,06	2,57
2014	24 878 091,88	743 650,56	2,98
2015	27 775 711,61	838 718,79	3,01
2016	32 144 885,57	12 120,00	0,03
2017	35 006 907,38	413 432,36	1,18
2018	37 955 078,47	172 729,90	0,45
31.10.2019	33 831 101,22	14 029,50	0,04
suma		5 566 068,58	



Gmina Bojszowy posiada nieruchomości zajęte m.in pod :

- drogi gminne wraz poboczami,
- tereny sportowe,
- użytki leśne
- działki rolne

Część z tych nieruchomości wydzielonych jest jako tereny rolnicze (powierzchnia to około 12 ha), a określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest niemożliwe ponieważ z dniem 1 stycznia 2003 r. utracił swą ważność.

Większość z nieruchomości będących własnością gminy nie ma prawnego dojazdu lub posiada drogę o szerokościach niezgodnych z przepisami prawa, co uniemożliwia przekwalifikowanie tych terenów pod zabudowę.

Ad. 2 pkt 4

Informuję, że w latach 2010-2018 nie były podejmowane działania mające na celu pozyskanie nowych inwestorów.

Ad. 2 pkt 5

W latach 2010-2018 nie była przeprowadzana analiza (audyt) zużycia energii elektrycznej, paliwa, opału, itd. Jedynym wspólnym przetargiem był przetarg na zakup energii elektrycznej przeprowadzony w roku 2017.

Ad. 2 pkt 6

Organ podatkowy nie przeprowadza kontroli dotyczących obowiązku zgłoszenia nowych budynków mieszkalnych z uwagi na brak podstaw prawnych w tym zakresie. Organem kompetentnym do kontrolowania wykonywania obowiązku zgłaszania do odbioru nowo wybudowanych budynków jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Referat Finansowy i Podatków otrzymuje comiesięcznie zawiadomienia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i na tej podstawie przeprowadza postępowanie podatkowe. Ponadto w porozumieniu z Referatem Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej dokonujemy weryfikacji nowo zamieszkałych nieruchomości na podstawie złożonych deklaracji na gospodarowanie odpadami komunalnymi. Dokonujemy również porównania ewidencji podatkowej z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bieruniu pod kątem nowo naniesionych budynków. Nadmienić należy, że w związku z art. 21 ust 1 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego podstawą wymiaru podatków stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. Urząd Gminy nie posiada informacji o nowych mieszkańcach zamieszkujących budynki, które nie zostały oddane do użytkowania i trwa jeszcze ich budowa.

Ad. 2 pkt 7

Ze względu na bardzo szerokie spektrum wymaganych przepisami kontroli i konieczność posiadania specjalistycznych uprawnień (w większości wymagających wcześniejszego ukończenia edukacji w danej branży, a nawet uzyskanie dyplomu uczelni wyższej) nie ma takiej możliwości. Jest jednak możliwe wspólne zlecenie pewnych przeglądów (kontroli) i zostanie to wzięte pod uwagę.

Ad. 3

Stan liczby mieszkańców na dzień 30 listopada 2019 r. wynosi 7 808 mieszkańców. Wobec wolnego, ale rosnącego ruchu ludności tj. bilansu urodzeń, zgonów, zameldowań na pobyt stały i wymeldowań z pobytu stałego można przypuszczać, że 8-tysięczny mieszkaniec pojawi się w Gminie Bojszowy na przełomie lat 2022-2023. Analiza taka wynika z porównania stanu liczby ludności na przełomie ostatnich dwóch lat.

Wobec tej odległej jednak perspektywy stosowne decyzje o sposobie uhonorowania 8-tysięcznego mieszkańca Gminy Bojszowy zapadną w roku 2022, jednak już teraz deklaruję, że inicjatywa jest trafna i będzie zrealizowana.



Ad. 4

Na stronie Gminy Bojszowy w najbliższym czasie pojawi się zakładka dotycząca biografii zasłużonych mieszkańców.

Ad. 5

Pomysł zorganizowania wydarzenia pod nazwą „Pchli targ” jest bardzo dobrą i pożądaną inicjatywą w naszej gminie. Z uwagi na konieczność dostosowania terminu do warunków pogodowych myślę, że najlepszym terminem na zorganizowanie tego przedsięwzięcia będzie marzec 2020 roku – tuż przed świętami Wielkanocnymi, kiedy to mieszkańcy robią tzw. wiosenne porządki. Miejsce wyznaczone pod „Pchli targ” jest jeszcze kwestią do omówienia, jednakże z uwagi na to, że działamy w kierunku reaktywacji Parku Dworskiego, to właśnie ten teren może okazać się najlepszy. Konspekt tego wydarzenia zostanie przemyślany i opracowany przez pracowników referatu organizacyjnego, którzy już niejednokrotnie udowodnili, że znają się na organizacji różnego rodzaju imprez, wydarzeń i przedsięwzięć. W kwestii stworzenia targowiska gminnego – temat wymaga głębszej analizy, gdyż z tym wiążą się różne przepisy prawa oraz nakłady finansowe.

W oryginale podpis:

Wójt Gminy Bojszowy
Adam Duczmal



www.bojszowy.pl
bip.bojszowy.pl



sekretariat@bojszowy.pl
/UGBojszowy/SkrytkaESP



URZĄD GMINY BOJSZOWY
woj. śląskie
43-220 Bojszowy
ul. Gaikowa 35



tel. 32/ 21-89-366
32/ 21-89-072
fax. 32/ 21-89-071