

Bojszowy, dnia 18 listopada 2019 roku

Radny Gminy Bojszowy  
Tomasz Lejawa



Wójt Gminy Bojszowy  
Adam Duczmal

### Interpelacja radnego

Działając jako radny Gminy Bojszowy, na podstawie art. 24 ust. 3, 4 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), podczas sesji Rady Gminy Bojszowy z dnia 18 listopada 2019 roku zgłaszam niniejszą interpelację w sprawach o istotnym znaczeniu dla gminy.

**1) Sprawa inwestycji gminnej pn.: „Modernizacja budynku komunalnego w Bojszowach przy ul. Świętego Jana 46” stanowiącego strażnicę Ochotniczej Straży Pożarnej w Bojszowach.**

W nawiązaniu do mojej interpelacji z dnia 21 października oraz uzyskanej odpowiedzi Wójta Gminy Bojszowy z dnia 31 października 2019 roku w sprawie inwestycji gminnej pn.: „Modernizacja budynku komunalnego w Bojszowach przy ul. Świętego Jana 46” stanowiącego strażnicę Ochotniczej Straży Pożarnej w Bojszowach, wnoszę o udzielenie odpowiedzi na dodatkowe pytania:

- 1) Z treści odpowiedzi Wójta Gminy Bojszowy z dnia 31 października 2019 roku wynika, że cyt.: „Przedmiotowa inwestycja ujęta była zbiorczo w planie wydatku § 6050 rozdziału 70005 i zwiększenie wartości tej inwestycji było sfinansowane z oszczędności w ramach innych inwestycji i jako takie nie wymagało odrębnych zmian w planie wydatków”, zatem kosztem realizacji jakich zadań doszło do przesunięcia budżetowego sumy ponad 200.000 zł na zwiększenie wydatków na realizację tej inwestycji?
- 2) Z treści odpowiedzi Wójta Gminy Bojszowy z dnia 31 października 2019 roku wynika, że cyt.: „Wykonawca zgłosił konieczność wykonania robót dodatkowych na kwotę ok. 85.000,00 zł brutto. Trwają negocjacje w tej sprawie”. O jakie prace dodatkowe chodzi?; jaki jest zakres prac dodatkowych z opisem poszczególnych czynności?; dlaczego konieczność wykonania tych dodatkowych prac nie została już pierwotnie uwzględniona w programie funkcjonalno-użytkowym?; czy na etapie opracowywania programu funkcjonalno-użytkowego niemożliwe było do przewidzenia wykonania takich prac w trakcie termomodernizacji obiektu?



Na marginesie zwracam uwagę, że zgodnie z § 8 ust. 1 umowy zawartej przez Gminę Bojszowy z PROGALBUD sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu, przedmiotem której była termomodernizacja strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Bojszowach strony umowy zastrzegły **wynagrodzenie ryczałtowe**, a nie wynagrodzenie kosztorysowe. Jest to istotne ponieważ *wobec określenia w umowie o roboty budowlane wynagrodzenia ryczałtowego, wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia bez względu na to, czy w czasie zawarcia umowy istniała możliwość przewidzenia rozmiaru lub kosztów prac, których się podjął. Ryzyko powstania ewentualnej straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru prac (a zatem nieuwzględnieniem określonych czynności czy też materiałów) lub kosztów prac (w tym wzrostem cen i innych elementów kosztowych wpływających na wysokość wynagrodzenia) obciąża, przy tym sposobie określenia wynagrodzenia, wykonawcę* (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 1 lipca 2014 roku, sygn. akt: VI ACa 1290/13).

## 2) Sprawa stosunku dochodów Gminy wobec jej wydatków w latach 2010-2018.

Wobec powzięcia informacji o trudnej sytuacji budżetowej gminy przed nowym 2020 rokiem związanej ze:

a) **spodziewaną istotną obniżką dochodów gminy** (tj. obniżka podstawowej stawki podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) z 18 do 17% oraz wprowadzenie ulgi podatkowej tzw. „zerowy PIT dla młodych do 26 roku życia”), a także

b) **równoczesnym gwałtownym wzrostem wydatków na bieżące utrzymanie gminy i jej jednostek organizacyjnych** (tj. wzrost ustawowego minimalnego wynagrodzenia za pracę, które od 1 stycznia 2020 roku wzrosło do 2.600 zł brutto miesięcznie; wzrost kosztów zakupu energii elektrycznej, paliwa, oleju opałowego itd.),

wnoszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1) Kiedy dokładnie Gmina Bojszowy przestała uzyskiwać dochody z tytułu opłat eksploatacyjnych oraz inne świadczenia z kopalni?; czy obecnie gmina otrzymuje jeszcze jakieś świadczenia z kopalni?, w przypadku odpowiedzi twierdzącej w jakiej wysokości rocznie z uwzględnieniem wszystkich lat po zaprzestaniu wypłat opłat eksploatacyjnych, aż do 2019 roku.

2) Jaki procent dochodów gminy stanowiły wpływy z opłat eksploatacyjnych?; odpowiedzi proszę udzielić z podziałem na poszczególne lata od początku pobierania opłat eksploatacyjnych. **Czy po tym gdy było już wiadomo, że od pewnego momentu ustaną wpływy z tytułu opłat eksploatacyjnych z kopalni, organy gminy przeprowadzały jakąś analizę ekonomiczną możliwości pozyskania dochodów z innych źródeł celem zrównoważenia budżetu?**; czy została opracowana jakaś strategia lub polityka w tym zakresie?.

3) Jaki procent dochodów gminy stanowiły wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych?; odpowiedzi proszę udzielić z podziałem na poszczególne lata w okresie od 2010 do 2019 roku. Czy Gmina Bojszowy ma jeszcze jakieś nieruchomości oprócz tych zajmowanych przez Urząd Gminy i inne gminne jednostki organizacyjne?; jaką powierzchnię i przeznaczenie mają te nieruchomości gminne?.



4) Czy organy Gminy Bojszowy w latach 2010-2018 podejmowały jakieś działania celem zwiększenia dochodów gminy ?, a w szczególności pozyskania inwestorów, którzy zainteresowani byłiby przeprowadzeniem inwestycji na terenie gminy i których przedsiębiorstwa generowałyby dodatkowe dochody dla gminy, tym bardziej mając na uwadze przyszłą budowę na terenie gminy drogi ekspresowej S1 i drogi krajowej DK44 (obwodnicy Oświęcimia). W przypadku odpowiedzi twierdzącej, jakie dokładnie zadania były podejmowane i z jakim rezultatem dla gminy i jej budżetu?

5) Czy organy Gminy Bojszowy w latach 2010-2018 podejmowały jakieś działania celem zmniejszenia kosztów i wydatków gminy ?, a w szczególności czy była przeprowadzana analiza (audyt) zużycia energii elektrycznej, paliwa, opału itd. albo analiza ogólnie wydatków gminy i jej jednostek oraz podejmowane jakieś działania dla ich optymalizacji?. Czy gmina i jej jednostki organizacyjne przeprowadzały wspólne przetargi na zakup mediów, ubezpieczeń, materiałów biurowych itd. czy każda jednostka dokonywała tego we własnym zakresie?

6) Czy organy Gminy Bojszowy kontrolują wykonywanie obowiązku zgłaszania do odbioru nowych budynków mieszkalnych budowanych na terenie gminy?; czy przedmiotem analizy lub kontroli (w szczególności w latach 2010-2018) były przypadki zaniechania zgłaszania przez nowych mieszkańców do ewidencji ludności gminy faktu zamieszkiwania na jej terenie?; czy częstym zjawiskiem jest zamieszkiwanie przez nowych mieszkańców w budynkach, które nie zostały jeszcze odebrane i formalnie trwa jeszcze ich budowa?

7) Czy możliwe jest skierowanie przez organy gminy jednego z pracowników samorządowych lub pracowników Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. do podwyższenia kwalifikacji zawodowych celem uzyskania uprawnień niezbędnych do okresowych ocen sprawności technicznej urządzeń technicznych gminy i jej jednostek organizacyjnych?. Obecnie czynności te w każdej z jednostek wykonuje zewnętrzny specjalista i generują one spore wydatki dla gminy i każdej z jej jednostek organizacyjnych.

### **3) Sprawa dynamicznego przyrostu liczby mieszkańców i spodziewanego przekroczenia pułapu 8.000 mieszkańców przez Gminę Bojszowy.**

Wobec dynamicznego przyrostu liczby mieszkańców przez Gminę Bojszowy, który według danych statystycznych wynosi niespełna 2% rocznie i jest najwyższy wśród sąsiednich gmin, wkrótce nasza gmina przekroczy pułap 8.000 mieszkańców. Z tego powodu wnoszę o ufundowanie symbolicznej nagrody dla ośmiotysięcznego mieszkańca gminy celem uczczenia tego wydarzenia. Oddaję pod rozwagę również przeprowadzenie wywiadu z tą osobą lub w przypadku osoby małoletniej z jej rodzicami (opiekunami) na łamach „Naszej Rodni”. Bez wątpienia przyczyni się to do podtrzymania wizerunku naszej gminy jako gościnnej i otwartej dla nowych mieszkańców.

Równocześnie w imieniu Klubu Radnych „Gmina Bliższa Mieszkańcom” deklaruje gotowość sfinansowania lub współfinansowania przedmiotowej nagrody.



#### 4) Sprawa godnego uhonorowania wszystkich dotychczasowych Wójtów i Przewodniczących Rady Gminy Bojszowy.

Wobec zgłoszonego do mnie jako radnego wniosku mieszkańców o godne uhonorowanie wszystkich dotychczasowych Wójtów i Przewodniczących Rady Gminy Bojszowy, popieram ten wniosek i zgłaszam potrzebę opracowania na stronie internetowej gminy kroniki przybliżającej mieszkańcom (w szczególności tym najmłodszym i nie dawno przybyłym) sylwetek wszystkich dotychczasowych piastunów tych organów. Kronika mogłaby obejmować zdjęcia oraz charakterystykę każdej z osób, w tym okresy pełnionych kadencji, wyzwania z którymi musieli się mierzyć oraz ich sukcesy i osiągnięcia. Uważam, że w szczególności takie wyróżnienie należy się byłemu Wójtowi ś.p. Panu Czesławowi Hachuła, o którym obecnie na próżno szukać informacji na stronie internetowej gminy czy w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### 5) Sprawa organizacji „pchliego targu” lub targowiska w Bojszowach.

Obecnie ogólnopolskim, a nawet światowym trendem jest promowanie drobnego handlu i wymiany towarów. W wielu miejscach przybiera to formę cyklicznie lub sezonowo organizowanych „pchlich targów” na których wszyscy zainteresowani mogą wystawiać zbędne przedmioty, a nawet świadczyć drobne usługi. Uważam, że warto rozważyć organizację przez gminę takiego wydarzenia w Bojszowach, np. na płycie hali sportowej w jedną z sobót aby umożliwić wzięcie udziału jak największej liczbie osób. Organizacja takiej imprezy nie powinna generować wysokich kosztów, a przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności naszej gminy oraz integracji jej mieszkańców.

W przypadku gdy idea „pchliego targu” spotka się z zainteresowaniem mieszkańców, zgłaszam do Pana Wójta pomysł na organizację cyklicznego targowiska (np. jeden raz w tygodniu lub dwa razy w miesiącu) w uzgodnionej lokalizacji w Bojszowach celem sprowadzenia do gminy kupców oraz umożliwienia naszym producentom rolnym, rzemieślnikom oraz innym zainteresowanym osobom sprzedaży i zakupu towarów tradycyjnie oferowanych na targowiskach. Przykład sąsiednich gmin potwierdza, że zapotrzebowanie na targowiska się utrzymuje, a nawet wzrasta. Oferta targowisk może być atrakcyjna w szczególności dla osób starszych, dla których wyjazd do miasta stanowi kłopot, a nie wszystkie niezbędne towary mogą dostać w lokalnych sklepach. Również możliwość popularnego targowania się stanowiącego nierozłączny element wizyt na targu, może decydować o atrakcyjności tej instytucji.

Na marginesie zwracam uwagę, iż w przypadku gdy idea targowiska w Bojszowach zostanie pozytywnie odebrana przez mieszkańców i kupców, wówczas na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) możliwe będzie wprowadzenie symbolicznej opłaty targowej dla sfinansowania kosztów gminy związanych z obsługą targowiska.

Radny Gminy Bojszowy

Tomasz Lejawa

T. LEJAWA