

**Protokół nr. 5/2022**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy**  
**Rady Gminy Bojszowy**  
**z dnia 6 lipca 2022 r.**

Temat posiedzenia

1. Otwarcie i zatwierdzenie porządku posiedzenia.
2. Koncepcja Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – ul. Starowiejska i ul. Gościnna w Bojszowach
3. Sprawy bieżące w tym przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
4. Zakończenie posiedzenia.

I. Obecni na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy obecnych ośmiu zgodnie z listą obecności
2. Wójt Gminy Bojszowy - Adam Duczmal
3. Kinga Mazurek-Makuszewska
4. Kamil Rysz
5. Adam Węgrzynek

II. Przebieg posiedzenie

Ad.1

Posiedzenie Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy odbyło się w Sali Rady Gminy Bojszowy w Urzędzie Gminy Bojszowy. Posiedzenie Komisji rozpoczął Przewodniczący Adam Czarnynoga powitaniem Wójta Gminy Bojszowy, Radnych Członków Komisji oraz zaproszonych gości. Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił obecnym planowany porządek obrad, który jednogłośnie został przyjęty przez ośmiu członków Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Bojszowy.

Ad.2

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Adam Czarnynoga oddaje głos Panu Adamowi Węgrzynkowi, który słowem wstępu omówił w jakim celu odbywa się ta komisja po czym głos zabiera Pan Kamil Rysz z Pracowni Przestrzeń 2K.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Gościnnej i Starowiejskiej w Bojszowach sporządzono na podstawie uchwały Nr XXX/196/2021 Rady Gminy Bojszowy z dnia 22 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Gościnnej i Starowiejskiej w Bojszowach.

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni około 81,1815 ha położony jest w centralnej części gminy, przy drodze wojewódzkiej nr 931 relacji Pszczyna - Bieruń Stary (ul. Gościnna), będącej północno-zachodnią granicą obszaru oraz przy ul. Starowiejskiej,

stanowiącej północno-wschodnią granicę. Od południa teren ograniczają tereny leśne, a od południowego wschodu tereny otwarte łąk i pól.

Obszar planu aktualnie jest niezagospodarowany – są to grunty rolne, wykorzystywane jako pola uprawne, a częściowo pokryte zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi.

Układ komunikacyjny przedmiotowego tworzą ulica Gościnną, która jako droga wojewódzka posiada kategorię drogi publicznej klasy główna oraz ul. Starowiejska, będąca drogą gminną.

Celem sporządzenia wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w szczególności:

- umożliwienie realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej, w ramach utworzenia lokalnej strefy ekonomicznej (strategicznego obszaru działalności gospodarczej na terenie gminy)
- uwzględnienie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. W związku z art. 1 ust. 2 uwzględniono:

- a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.
- b) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.
- d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych .
- e) walory ekonomiczne przestrzeni.
- f) prawo własności poprzez: analizę i uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów w szczególności przy wyznaczaniu terenów przeznaczonych pod drogi publiczne.
- g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- h) potrzeby interesu publicznego.
- i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych .
- j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- k) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.
- l) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

2. W związku z art. 1, ust. 3 ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono:

a) zmianę przeznaczenia terenów pod zabudowę produkcyjno – usługową biorąc pod uwagę zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy”, przyjętego uchwałą nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26 października 2001 r. z późniejszymi zmianami także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

3. W związku z art. 1, ust. 4 uwzględniono:

a) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

b)zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

c)dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. 2019 poz. 1443), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy, uwzględniono poprzez: rozwój zabudowy w oparciu o istniejące ciągi komunikacyjne zapewniające jej integrację funkcjonalno – przestrzenną.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przyjętej Uchwałą Nr XLII/295/2022 Rady Gminy Bojszowy z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazały na aktualność wyznaczonego terenu produkcyjno-usługowego położonego w centralnej części gminy, na wschód od ul. Gościnniej, co podyktowane jest potrzebami gminy w zakresie określonych zagadnień przestrzennych, w tym w szczególności na wykreowanie strategicznego obszaru aktywności gospodarczej na terenie gminy.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Gościnniej i Starowiejskiej w Bojszowach”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powoduje określone skutki związane z możliwością uzyskania dochodów z tytułu renty planistycznej, a także znacznych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w przypadku zagospodarowania terenów zgodnie z planem. W wyżej wymienionej prognozie wskazano możliwość poniesienia wydatków związanych z uregulowaniem stanu prawnego gruntów w istniejących drogach publicznych (ul. Starowiejska).

6. Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn. zm.), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

7. Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy”, przyjętego uchwałą nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26 października 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Do powyższych zagadnień pytania zadawali radni Urszula Białożył, Adam Czarnynoga Roman Horst, Andrzej Rokowski, Marek Kumor, Grzegorz Kotas szczegółowych odpowiedzi udzielił pan Kamil Rysz z Pracowni Przestrzeń 2K

Ad.3

W sprawach bieżących Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Adam Czarnynoga odczytał protokół z poprzedniej komisji. Protokół został pozytywnie przyjęte 7 głosami za , 1 wstrzymujący.

Ad.4

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy. Adam Czarnynoga podziękował za przybycie oraz zakończył posiedzenie komisji. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołował :  
Sekretarz Komisji  
Budżetu i Rozwoju Gminy  
Marcin Duży

Przewodniczący  
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy  
Adam Czarnynoga

Bojszowy, dnia 06 lipca 2022 roku