

Projekt

**UCHWAŁA NR LVII/368/2023
RADY GMINY BOJSZOWY**

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), na podstawie Uchwały Rady Gminy Bojszowy Nr XII/58/2003 z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Gminy Bojszowy
uchwala**

- § 1.** Wyrazić zgodę na wydzierżawienie nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojszowy.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Kumor

Załącznik do uchwały Nr LVII/368/2023
Rady Gminy Bojszowy
z dnia 27 lutego 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej
3 lat w trybie bezprzetargowym.**

1. Działka nr 135/10

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00025286/9, pow. 0,2160 ha (RIVb), położoną w Bojszowach, obręb Bojszowy, ark. 9

2. Działka nr 166/35

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00027020/1, pow. 1,7495 ha (ŁIV, ŁV), położoną w Bojszowach, obręb Bojszowy, ark. 5

3. Działka nr 155/10

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00027020/1, pow. 7,6520 ha (ŁIV), położoną w Bojszowach, obręb Bojszowy, ark. 5

4. Działka nr 387/30

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00021990/9, pow. 0,7760 ha (RIVa, RIVb), położoną w Bojszowach, obręb Bojszowy, ark. 10

5. Działka nr 488/123

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00025286/9, pow. 1,0806 ha (RIVb), położoną w Bojszowach, obręb Jedlina, ark. 12

6. Działka nr 1145/120

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00025286/9, pow. 0,2000 ha (RV), położoną w Bojszowach, obręb Jedlina, ark. 12

7. Działka nr 1146/120

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00025286/9, pow. 0,2000 ha (RV), położoną w Bojszowach, obręb Jedlina, ark. 12

8. Działka nr 1147/120

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00025286/9, pow. 1,2714 ha (RIVb, RV), położoną w Bojszowach, obręb Jedlina, ark. 12

9. Działka nr 413/79

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00021990/9, pow. 0,4779 ha (RIVa, RIVb, RV), położoną w Bojszowach, obręb Jedlina, ark. 5

10. Działka nr 135/31

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00021990/9, pow. 0,7706 ha (ŁIV, RIVb), położoną w Bojszowach, obręb Jedlina, ark. 7

11. Działka nr 154/128

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00023445/8, pow. 0,0200 ha (RIVa), położoną w Bojszowach, obręb Jedlina, ark. 6

12. Działka nr 470/104

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00021990/9, pow. 0,2940 ha (PsIV, RV), położoną w Świerczyńcu, obręb Świerczyniec, ark. 1

13. Działka nr 459/104

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00021990/9, pow. 0,2550 ha (PsIV, RV), położoną w Bojszowach, obręb Świerczyniec, ark. 1

14. Działka nr 439/97

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00025286/9, pow. 0,2270 ha (PsV, RV), położoną w Bojszowach, obręb Świerczyniec, ark. 1

15. Działka nr 524/75

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00021990/9, pow. 0,1170 ha (RIVb), położoną w Bojszowach, obręb Świerczyniec, ark. 1

16. Działka nr 527/75

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00021990/9, pow. 0,0830 ha (RV), położoną w Bojszowach, obręb Świerczyniec, ark. 1

17. Działka nr 530/75

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00025286/9, pow. 0,2210 ha (RVI), położoną w Bojszowach, obręb Świerczyniec, ark. 1

18. Działka nr 177/27

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00021990/9, pow. 0,4957 ha (RV), położoną w Bojszowach, obręb Świerczyniec, ark. 2

19. Działka nr 2043/538

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00025286/9, pow. 0,2100 ha (RIVa, RIVb), położoną w Bojszowach, obręb Międzyrzecze, ark. 1

20. Działka nr 1166/75

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00025286/9, pow. 0,8310 ha (ŁIV), położoną w Bojszowach, obręb Międzyrzecze, ark. 1

21. Działka nr 2697/414

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00025286/9, pow. 1,4970 ha (RV, RVI), położoną w Bojszowach, obręb Międzyrzecze, ark. 1

22. Działka nr 91/7

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00025286/9, pow. 0,4655 ha (RIVb), położoną w Bojszowach, obręb Jedlina, ark. 11

23. Działka nr 92/7

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o pow. 0,2126 ha (RIVb), położoną w Bojszowach, obręb Jedlina, ark. 11

24. Działka nr 94/7

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00060005/3 pow. 0,1973 ha (RIVb), położoną w Bojszowach, obręb Jedlina, ark. 11

25. Działka nr 95/7

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00025286/9, pow. 0,2479 ha (RIVb), położoną w Bojszowach, obręb Jedlina, ark. 11

26. Działka nr 111/12

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00060005/3, pow. 0,5130 ha (RV, RVI, W-RV, W-RVI), położoną w Bojszowach, obręb Jedlina, ark. 11

27. Działka nr 155

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00083706/4, pow. 0,2322 ha (RIVb), położoną w Bojszowach, obręb Jedlina, ark. 12

28. Działka nr 2255/550

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00030713/0, pow. 0,1454 ha (ŁIV), położoną w Bojszowach, obręb Międzyrzecze, ark. 1

29. Działka nr 3409/55

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00025286/9, pow. 0,9995 ha (ŁIV), położoną w Bojszowach, obręb Międzyrzecze, ark. 1

30. Działka nr 3551/58

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o pow. 0,2824 ha (ŁV, Wp), położoną w Bojszowach, obręb Międzyrzecze, ark. 1

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kontynuacji umowy dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Zgodnie z art. 37 ust.4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie racjonalnego gospodarowania przedmiotowymi nieruchomościami, które stanowią mienie Gminy.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Wydzierżawianie, wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zatem jeżeli zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony na 3 lata zawarcie kolejnej umowy na taki sam okres wymaga zgody rady gminy, jeżeli kolejną umowę zawierają te same strony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przywołane przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami określają sposób gospodarowania mieniem.

Regulacje w tym zakresie zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Dokonując zatem analizy powyższych przepisów należy zwrócić uwagę, że ustawa o samorządzie gminnym, określając kompetencje organów gminy przekazuje je odpowiednio obu organom (radzie i wójtowi), przy uwzględnieniu funkcji, jaki każdy z tych organów odgrywa w procesie realizowania zadań gminy, w tym gospodarowania mieniem gminy. Stąd też skoro ustawodawca przewidział dzielenie kompetencji pomiędzy radą, a wójtem, to rada jako organ stanowiący ma wpływ na kształtowanie spraw majątkowych gminy. Powyższe regulacje, zarówno ustawy o samorządzie gminnym jak i ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprowadzają się do tego, że w określonych ustawowo przypadkach wójt uprawniony jest do samodzielnego rozporządzania mieniem gminnym, podczas gdy w innych (przekraczających zakres zwykłego zarządu) obowiązany jest uzyskać zgodę rady gminy.

Mając na względzie powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.