

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu

pomiędzy Gminą Bojszowy, z siedzibą w Bojszowach (43-220), przy ul. Gaikowej 35, NIP 646-10-30-746, REGON 276258109,

reprezentowaną przez:

Adama Duczmała Wójta Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

.....

a Firmą:

_____ z siedzibą w _____, przy ulicy _____ działający(-ca) na podstawie: (np. KRS nr _____) NIP: _____, REGON: _____ wysokość kapitału zakładowego - /dotyczy np. spółek prawa handlowego/

lub (i)

_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: _____ działającym(-cą) na podstawie: (np. wpisu do CEiDG), miejsce wykonywania działalności gospodarczej: _____ NIP: _____, REGON: _____ PESEL: _____

- /dotyczy np. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/ zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dotyczącego wykonania zadania pn.: „Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Międzyrzeczu – etap II” przeprowadzonego zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.):

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją budowlaną pn. „Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Międzyrzeczu – etap II”.
2. Inwestycja w II etapie obejmuje:
 - 2.1 Przebudowę kotłowni i magazynu węgla z ich adaptacją na inne cele.
 - 2.2 Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w w/w pomieszczeniach.
 - 2.3 Zabudowę osłon grzejników c.o.
 - 2.4 Kompleksową modernizację systemu grzewczego budynku obejmującą: likwidację istniejącej kotłowni i montaż zestawu pompy ciepła typu powietrze/woda, absorpcyjnej napędzanej gazem o mocy ok. 40 kW i kotła kondensacyjnego o mocy około 34 kW wraz z automatyką, likwidację istniejącej instalacji grzewczej i wykonanie nowej instalacji grzewczej, niskotemperaturowej z buforem ciepła, montaż nowego zasobnika c.w.u.. Przyjęto, że źródło ciepła pracuje na cele ogrzewania pomieszczeń i c.w.u.
3. **Szczegółowy zakres prac określają:**
 - Projekt architektoniczno-budowlany termomodernizacji obiektu (w ograniczonym zakresie)
 - Projekt architektoniczno-budowlany termomodernizacji obiektu – instalacje elektryczne (w ograniczonym zakresie)
 - Projekt budowlany – modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, modernizacji źródła ciepła oraz roboty towarzyszące

- Projekt budowlany – instalacja gazu LPG zewnętrzna
 - STWiORB część ogólna i budowlana (w ograniczonym zakresie)
 - STWiORB instalacja elektryczna (w ograniczonym zakresie)
 - STWiORB modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, modernizacji źródła ciepła oraz roboty towarzyszące
 - STWiORB instalacja gazu LPG
 - Przedmiar robót – termomodernizacja obiektu (działy 1.2; poz. 8 d.1.3 częściowo; 2.1 częściowo; 2.2; poz. 42 d.4 częściowo; 6.1; 6.3)
 - Przedmiar robót – roboty instalacyjne elektryczne (tylko dział 1)
 - Przedmiar robót – część sanitarna
 - Przedmiar robót – instalacja gazu LPG zewnętrzna
4. Przedmiotowe zamówienie należy zrealizować (wykonać) zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, należytą starannością, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia, osprzęt, itp. muszą posiadać stosowne atesty, deklaracje, certyfikaty, itp. potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania na terenie Polski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat znaku bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, Polską Normę lub aprobatę techniczną oraz dokument potwierdzający równoważność dla materiałów zamiennych i oznakowanie zgodności (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 30.08.2002r. o systemie oceny zgodności – Dz. U. z 2017, poz. 1226 z późn. zm.) poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej.

5. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą na podstawie posiadanego przez Zamawiającego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy
- protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności w tym zorganizowania zaplecza budowy;
- zapewnienia niezbędnego sprzętu i obsługi dla potrzeb wykonania robót;
- dostawy materiałów do wykonania prac;
- stosowania materiałów spełniających odpowiednie dla nich normy techniczne i dopuszczenie do stosowania w budownictwie;
- prowadzenia prac na zasadach i zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- utylizacji i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości materiałowych powstałych w wyniku prac budowlanych w sposób bezpieczny dla środowiska;
- bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wadach w otrzymanej dokumentacji projektowej;
- każdorazowego zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;

- przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
 - uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- protokolarnego przekazania terenu prowadzenia prac w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
 - przekazania Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy;
 - zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - ewentualnego wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy;
 - dokonania odbioru końcowego.

§ 3

Termin realizacji:

Termin rozpoczęcia robót: od dnia przekazania placu budowy.

Termin zakończenia robót: **30.09.2020r.**

§ 4

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
- Wojciech Boruciński
 - Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określają przepisy zawarte w aktualnie obowiązującej ustawie Prawo budowlane.
3. Uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków będą: Wojciech Boruciński i Lidia Jacek.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 646-10-30-746.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie kosztorysowe (w załączeniu kopia „KOSZTORYSU OFERTOWEGO WYKONAWCY” zawierającego ceny jednostkowe – załącznik nr 1).
2. Całkowita wartość robót zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym wynosi:netto +23% VAT, tj. brutto (słownie:).
3. Ostateczna wartość wykonanych robót zostanie wyliczona przez przemnożenie cen jednostkowych określonych w „Kosztorysie ofertowym wykonawcy” (załącznik nr 1 do umowy) przez ilość jednostek faktycznie wykonanych prac i będzie stanowić ostateczną wartość robót, która nie może być większa od wartości określonej w ust. 2.
4. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z fakturą, wystawioną na podstawie protokołu odbioru (jakościowego i ilościowego) robót sporządzonego po wykonaniu prac.
5. Dopuszcza się fakturowanie częściowe w okresach miesięcznych.
6. Termin płatności wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.

7. W przypadku wystąpienia opóźnień w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury, może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o postanowienia zamieszczone w § 13 umowy.
8. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
9. Od zwłoki w zapłacie, Wykonawcy służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.
10. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona będzie od przedstawienia dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 7

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu całości prac objętych umową
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 4.1 dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
 - 4.2 wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4.3 oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4.4 dokumenty (atesty, certyfikaty, itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nieusunięcia, w ustalonym terminie, przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, ich cel, zakres oraz sposób rozliczenia muszą być uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej. Za roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez uzgodnienia z Zamawiającym, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 9

W przypadku zmiany zakresu rzeczowego umowy lub zmiany w obmiarach robót, przyjmuje się do rozliczenia końcowe wartości z uwzględnieniem treści § 6 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 10

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny brutto podanej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: (słownie:).

1. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z dyspozycją art. 151 ustawy PZP. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.

§ 11

Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zakres tej odpowiedzialności Wykonawca rozszerza na okres miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotowych robót budowlanych (podstawa prawna: art. 558 ust. 1 Kodeksu Cywilnego).

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót budowlano-montażowych, będących przedmiotem umowy, na okres ... miesięcy, licząc od dnia końcowego ich odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru.
2. W okresie trwania gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie (i uznania jej za wadę na podstawie wspólnych oględzin), jeżeli będzie to naprawa technicznie prosta lub w innym – uzgodnionym terminie, jeżeli naprawa będzie skomplikowana.

§ 13

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w nast. przypadkach:
 - 1.1. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji – w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub naprawy gwarancyjnej.
 - 1.2. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,20% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 1.3. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 1.4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 1.5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 1.6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 1.7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 1.8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 1.9. Łączna wartość naliczonych kar nie przekroczy wartości zamówienia
2. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia kar umownych w nast. przypadkach:
 - 2.1 za zwłokę w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy.

- 2.2 za zwłokę w odbiorze wykonanych robót powstałą z winy Zamawiającego – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w odbiorze wykonanych robót z zastrzeżeniem dyspozycji zawartych w §7 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany umowy, określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotowej umowy:
- 2.1 Ceny netto określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto. Zmianie ulegnie wówczas szacunkowa całkowita wartość robót brutto, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
- 2.2 Szacunkowa całkowita wartość robót, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych (prac dodatkowych), na wykonanie których Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego.
- 2.3 Szacunkowa całkowita wartość robót, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy może ulec zmniejszeniu w przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozumianych jako prace, które były przewidziane w pierwotnej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonywanie w inny sposób, np. przy zastosowaniu innej technologii, przy uwzględnieniu innych parametrów, itp.
- 2.4 Rezygnacja z dotychczasowego podwykonawcy i zmiany podwykonawcy na nowego.
- 2.5 Zmiana osób wskazanych w umowie z imienia i nazwiska odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.
- 2.6 W przypadku wystąpienia korzystnych dla Zamawiającego zmian.
- 2.7 Wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- 2.8 Wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy nowych rozwiązań technologicznych ulepszających realizację przedmiotu umowy.
- 2.9 Konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych.
- 2.10 W przypadku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót, a w szczególności odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.
2. W przypadku powstania szkód u osób trzecich, które powstaną z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany do ich usunięcia.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1.1. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 1.2. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 1.3. w przypadku rażącego naruszenia zasad bezpieczeństwa prowadzenia i zabezpieczania robót.

- 1.4. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - zgodnie z dyspozycjami zawartymi w art. 143c ust. 7 ustawy Pzp.
 - 1.5. odstąpienie dla swej skuteczności wymaga uprzedniego wezwania drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7-dniowego, terminu na usunięcie tego stanu.
 - 1.6. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiającego oraz Wykonawcę obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy strony związane są nadal postanowieniami umowy dotyczącymi możliwości naliczenia kar umownych, o których mowa w §13 pkt. 1.3 niniejszej umowy.

§17

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
 - 5.1 zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 5.2 kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - 5.3 termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy – zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - 5.4 warunki płatności: możliwość wystawienia faktury w oparciu o protokół odbioru robót,
 - 5.5 odbiór robót pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) musi nastąpić najpóźniej w tym samym dniu co odbiór robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 5.6 termin płatności,
 - 5.7 okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian, a w szczególności:
 - 7.1 niespełniającej wymagań określonych w ust. 5, w szczególności gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
 - 7.2 niezłączenia do projektu umowy dokumentów określających zakres robót budowlanych lub informacji określających wielkość dostaw i usług,
 - 7.3 zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 7.4 gdy termin realizacji robót budowlanych w projekcie umowy bądź w umowie jest sprzeczny z harmonogramem rzeczowo- finansowym,
 - 7.5 gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiający rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi oraz jej zmian, w terminie z ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zapisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
16. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za te roboty powierzone podwykonawcom.
17. W przypadku gdy Wykonawca nie powierza wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie stosuje się postanowień §17.

§ 18

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają - pod rygorem nieważności - formy pisemnej (aneks do umowy) i muszą być zgodne z unormowaniami zawartymi w Ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 20

1. W razie wystąpienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego i polubownego.

2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie, w formie reklamacji do Zamawiającego (i odwrotnie), który zobowiązany jest pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: