

WZÓR - U M O W A .../.../ 2018

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Bojszowy** z siedzibą w Bojszowach (43-220), przy ul. Gaikowej 35,

NIP 646-10-30-746, REGON 276258109,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Henryka Utratę

Zwaną dalej Zamawiającym

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bojszowy – Anny Polko

a

.....

z siedzibą w .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Kompleksowa realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pod nazwą: Modernizacja budynku komunalnego w Bojszowach przy ul. Świętego Jana 46.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Programie funkcjonalno-użytkowym, audycie energetycznym oraz pomocniczo w opracowaniach pn.: efekt ekologiczny modernizacji i projektowana charakterystyka energetyczna budynku, a także w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z pozostałymi załącznikami do SIWZ i obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji obiektu i niezbędnych ekspertyz – przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zweryfikuje na własny koszt dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego,
  - 2) sporządzenie projektów budowlanych w zakresie zgodnym z PFU, niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz innych niezbędnych uzgodnień,
  - 3) sporządzenie projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie której realizowany będzie pełen zakres robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem, sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formach, ilościach i zakresie określonym w PFU,

- 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, na które składa się w szczególności:
    - przebudowa schodów wewnętrznych - dostosowanie klatki schodowej do wymagań p.poż.
    - budowa zewnętrznej rampy dla niepełnosprawnych
    - budowa zadaszonych schodów zewnętrznych
    - przebudowa toalet do potrzeb osób niepełnosprawnych
    - budowa zadaszonych tarasu na dachu kotłowni
    - zamurowania i dobudowy ścian
    - ocieplenie ścian zewnętrznych
    - ocieplenie i izolacja ścian fundamentowych
    - ocieplenie dachów
    - remont schodów i daszków zewnętrznych
    - wymiana okien, drzwi i bram zewnętrznych
    - budowa (nadbudowę) pomieszczenia kotłowni - kocioł na gaz LPG
    - budowa zbiorników na gaz LPG w pobliżu budynku
    - remont instalacji c.o. w budynku
    - modernizację instalacji wentylacji (z odzyskiem ciepła)
    - wymianę instalacji oświetleniowej na niskoenergetyczną
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań, przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych układów i obiektów,
- 5) sporządzenie bilansu – świadectwa energetycznego budynku,
  - 6) opracowanie dokumentacji powykonawczej (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami),
  - 7) zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia,
  - 8) przekazanie praw autorskich w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych,
  - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli takie będzie wymagane lub innego dokumentu dopuszczającego obiekt do użytkowania (zawiadomienia o przyjęciu zgłoszenia zakończenia budowy).
3. Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do:
- 1) Urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp,
  - 2) Wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z projektem,
  - 3) Wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z projektem i prawidłową technologią wykonywania robót,
  - 4) Wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów,
  - 5) Poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - 6) Wykonania i stosowania w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp,
  - 7) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami sieci i uzbrojenia terenu,
  - 8) Jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców dróg lub sieci uzbrojenia terenu lub wynikającego z innych uzgodnień to wykonawca taki nadzór zapewni także w przypadku gdy będzie odpłatny,
  - 9) Wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie koordynatora zadania z ramienia Zamawiającego, w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,

- 10) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, w toku realizacji zadania, urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na własny koszt,
  - 11) Zgłaszania do odbioru Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 12) Wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 13) Zapewnienia na budowie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 14) Usuwania, na bieżąco, z terenu budowy, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 15) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 16) Przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia).
  - 17) Przedsięwzięcia wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki. Wybrane materiały stanowią własność Zamawiającego. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczony materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę.
  - 18) Dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 19) Wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Pozostałe warunki umowy:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i bezkonfliktowego zrealizowania przedsięwzięcia, w tym na płaszczyźnie koordynacji robót poszczególnych branż.
  - 2) W trakcie projektowania Wykonawca musi przedstawiać projektowane materiały do akceptacji Zamawiającemu.
  - 3) W trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji koordynatorowi z ramienia Zamawiającego na co najmniej 10 dni przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem.
  - 4) Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny.
  - 5) W terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy kalkulację kosztów na kwotę ofertową, obejmującą odrębnie koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz koszty wykonania robót budowlanych.
  - 6) Szczegółowy zakres robót zostanie ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, kalkulacji kosztów oraz wytycznych Zamawiającego i będzie stanowił załącznik do umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram do akceptacji w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca w trakcie wykonywania robót jest zobowiązany aktualizować harmonogram na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany postanowień umowy w formie aneksu.
5. Stosownie do art. 29 ust. 5 ustawy Pzp w trakcie projektowania należy uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
6. Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, w przypadku nieprzyznania Zamawiającemu środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.

7. W przypadku pozyskania dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, przewiduje się konieczność oznakowania dokumentacji, korespondencji oraz dostosowania procedur odbiorowych do wymogów instytucji dofinansowującej.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **31.12.2019r.**
2. Datą wykonania i dotrzymania terminu określonego w ust. 1 będzie data wpływu do Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub innego dokumentu dopuszczającego obiekt do użytkowania oraz podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru kompletnego przedmiotu zamówienia.

## § 3

### Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest: .....
2. Koordynatorem ze strony Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest: .....
3. Projektantem koordynującym, którego zapewnia Wykonawca jest: .....
4. Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, którego zapewnia Wykonawca jest: .....

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający winien dysponować środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.
2. W przypadku braku środków finansowych, wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie 30 dni od daty powzięcia o tym informacji.
3. Strony umowy w w/w przypadku winny przystąpić do rokowań w celu dokonania uzgodnień w sprawie dalszego prowadzenia robót lub ich wstrzymania.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do prac koncepcyjnych i projektowych objętych przedmiotem umowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1, w sposób profesjonalny zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i zaleceniami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz normy, europejskie oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, a w przypadku ich braku:
  - 1) Polskie Normy,
  - 2) polskie aprobaty techniczne,

- 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw,
- 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.)
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji przedmiotu umowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić koordynatorowi ze strony Zamawiającego dostęp do realizowanych robót. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń Zamawiającego i projektanta w zakresie realizacji robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania się do pisemnych poleceń (także faxem lub mailem) i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - b) przedłożenia Zamawiającemu - na jego pisemne (także faxem lub mailem) żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
8. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót i przekazuje Zamawiającemu odpowiednio przy odbiorze końcowym.
9. Ze względu na specyfikę obiektu, Wykonawca przez cały okres realizacji robót budowlano-instalacyjnych zapewnia ochotnikom OSP dostęp do obiektu i możliwość bezproblemowego wyjazdu i wjazdu pojazdów gaśniczo-ratunkowych.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. Obowiązek zgłaszania podwykonawców zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie dotyczy również podwykonawców, na których zdolnościach Wykonawca polegał w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
  - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy – zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - d) warunki płatności: możliwość wystawienia faktury w oparciu o protokół odbioru robót
  - e) odbiór robót pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) musi nastąpić najpóźniej w tym samym dniu co odbiór robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - f) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty,
  - g) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
  - h) zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 16 ust. 1.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w szczególności:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 5, w szczególności gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. f,
  - b) niezłączenia do projektu umowy dokumentów określających zakres robót budowlanych lub informacji określających wielkość dostaw i usług,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - d) gdy termin realizacji robót budowlanych w projekcie umowy bądź w umowie jest sprzeczny z harmonogramem rzeczowo- finansowym,
  - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiający rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie z ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

- umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt f, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  13. Zapisy ust. 5–12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
  15. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za te roboty powierzone podwykonawcom.

### § 7

#### Zapewnienie bezpieczeństwa

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy, przy czym zamknięcie nie może dotyczyć ruchu pojazdów gaśniczo-ratunkowych jednostki OSP Bojszowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

### § 8

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** ..... zł (słownie: .....)
2. Płatność wynagrodzenia odbywać się będzie częściowo, w następujących transzach:
  - a) **I transza** za kompletny projekt budowlany i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Bieruniu, po przekazaniu Zamawiającemu w/w dokumentacji – w wysokości nie większej niż 2 % ceny umownej,
  - b) **II transza** za kompletną dokumentację wykonawczą wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i innymi niezbędnymi opracowaniami i dokumentami niezbędnymi dla realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub informacją o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych lub informacją ze Starostwa, że pozwolenie na budowę ani zgłoszenie nie jest wymagane, po przekazaniu Zamawiającemu w/w dokumentacji – w wysokości nie większej niż 2 % ceny umownej,
  - c) **kolejne transze** za roboty budowlane płatne **miesięcznie**, zgodnie z faktycznym stopniem zaawansowania prac, nieprzekraczające wartości częściowych wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego – w łącznej wysokości nie większej niż 95% ceny umownej, łącznie z płatnością I i II transzy, o których mowa w lit. a i b.
  - d) **ostatnia transza w wysokości 5%** ceny umownej po sprawowaniu nadzoru autorskiego nad robotami objętymi przedmiotem zamówienia, przekazaniu Zamawiającemu

- ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub innego dokumentu dopuszczającego obiekt do użytkowania oraz podpisaniu przez Zamawiającego końcowego bezusterkowego protokołu odbioru kompletnego przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół częściowy/końcowy odbioru usług lub robót podpisany przez koordynatora ze strony Zamawiającego. Podstawą do wystawienia ostatniej faktury jest oprócz protokołu odbioru kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub innego dokumentu dopuszczającego obiekt do użytkowania wraz z pieczętą wpływu do Zamawiającego, którą to kopię należy załączyć do protokołu. Załącznikami do faktury, stanowiącymi podstawę do zapłaty wynagrodzenia, są: bezusterkowe protokoły częściowe/końcowy oraz oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o bieżącym/całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami w ramach przedmiotowej inwestycji wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca dostarczy również do faktury oświadczenia o pozostałej do zapłaty części lub całości niewymagalnego wynagrodzenia ze wskazaniem jego wysokości oraz terminu wymagalności.
  4. Faktury Wykonawcy za wykonane roboty zostaną zapłacone w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z oświadczeniami i dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 3.
  5. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak oświadczeń wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 3 spowoduje zawieszenie biegu terminu płatności faktury do momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
  6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 4, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i Wykonawcy potwierdzającego tę zapłatę.
  7. Przez dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom rozumie się potwierdzenia, że zapłata rzeczywiście została dokonana (np. wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy, potwierdzenie dokonania przelewu, itp.)
  8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8 Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający uiszcza należną podwykonawcy część wynagrodzenia w terminie 30 dni liczonych od dnia następującego po upływie terminu do zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 11.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 9

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej w formie ..... co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

### § 10

#### Odbiory dokumentacji, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - odbiór dokumentacji projektowej,
  - odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - odbiory częściowe dla robót budowlanych,
  - odbiór końcowy całości zadania,
  - odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Prawo do przeprowadzenia odbiorów ma ustalona przez Zamawiającego Komisja odbiorowa powoływana przez Zamawiającego.
3. Wnioskowanie o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej odbywa się na następujących zasadach:
  - b) zgłoszenie pisemne Zamawiającemu przez Wykonawcę dotyczące zakończenia prac projektowych i swojej gotowości do ich odbioru,
  - c) niezwłoczne powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o w/w zgłoszeniu.
4. Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od dnia wnioskowania przez Wykonawcę.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w odbiorze wad lub usterek procedura określona w ust. 3 i 4 zostaje powtórzona, w celu ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Wnioskowanie o dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywa się na następujących zasadach:
  - a) zgłoszenie pisemne Zamawiającemu przez Wykonawcę dotyczące zakończenia robót lub usług i swojej gotowości do ich odbioru,
  - b) niezwłocznego powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o w/w zgłoszeniu.
7. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 7 dni od dnia wnioskowania przez Wykonawcę. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w odbiorze wad lub usterek procedura określona w ust. 6 i 7 zostaje powtórzona, w celu ich usunięcia przez Wykonawcę.

#### § 11

##### Odbiory częściowe

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie na adres Zamawiającego.
2. Każdy z odbiorów częściowych zakończony jest sporządzonym protokołem odbioru.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia powołuje komisję odbiorową i zakończy odbiór nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad w/w procedura zostanie powtórzona.
5. Za termin odbioru przyjmuje się datę zamknięcia protokołu odbioru częściowego z usuniętymi wadami. Protokół z usunięcia usterek będzie załączony do protokołu z odbioru częściowego.

#### § 12

##### Odbiór końcowy

1. Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu następuje w odbiorze końcowym.
2. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru końcowego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
3. Wnioskowanie o odbiór końcowy odbywa się na następujących zasadach:
  - a) zgłoszenie pisemne Zamawiającemu przez Wykonawcę dotyczące zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego,
  - b) niezwłocznego, pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego
  - c) pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę
4. W ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia faktu gotowości do odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad w/w procedura odbiorowa zostaje powtórzona.
6. W przypadku nie dokonania odbioru końcowego przez komisję odbiorową zostaje sporządzony protokół z niedokonania odbioru końcowego, w którym są spisane m.in. przyczyny tego stanu rzeczy.
7. Za termin zakończenia odbioru końcowego ustala się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego,
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru:
  - 1) protokoły odbiorów technicznych, prób i sprawdzeń,

- 2) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wybudowane materiały i urządzenia,
- 3) inwentaryzację powykonawczą geodezyjną na mapie zasadniczej zatwierdzonej przez Starostwo Powiatowe,
- 4) dokumentację techniczną ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
- 5) instrukcje eksploatacji zainstalowanych urządzeń,
- 6) inne niezbędne dokumenty odbiorowe.

### § 13

#### Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresów gwarancji, o których mowa w § 14 ust. 1. Z odbioru sporządzony będzie protokół odbioru. Brak zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących stanu przedmiotu umowy będzie podstawą zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 9 ust. 4 umowy.
2. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru ostatecznego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wystąpi z pisemnym zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 lub uchyli się od uczestniczenia w odbiorze ostatecznym, bądź nie podpisuje protokołu, Zamawiający przyjmuje go jednostronnie, a kopie wysyła Wykonawcy i pozostałym członkom Komisji, wówczas protokół staje się skuteczny.

### § 14

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy, która wynosi ..... **miesiące**. Gwarancja liczy się od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 12 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku nie usunięcia w ramach gwarancji jakości wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy. Koszt usunięcia wady przez podmiot trzeci może zostać pokryty z ustanowionych przez Wykonawcę zabezpieczeń.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
7. Wady i usterek stwierdzone w toku czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, którego przekroczenie skutkuje naliczeniem kar umownych określonych w § 15 ust. 2 pkt e.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

### § 15

#### Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w terminie rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy, o którym to terminie mowa w § 5 ust. 1 w wysokości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w terminie częściowym realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego wynoszące co najmniej 21 dni w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy, o którym to terminie mowa w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - e) za rażące braki w usuwaniu na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci – w wysokości 200 zł za każdy dzień liczony od dnia poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzeniu naruszenia,
  - f) za nieprzedstawienie Zamawiającemu kalkulacji kosztów w terminie określonym w § 1 ust. 4 pkt 5 umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - g) za nieprzedstawienie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 1 ust. 4 pkt 6 umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - h) za brak zapewnienia prawidłowego nadzoru nad budową – w wysokości 200 zł za każdy przypadek naruszenia rozumiany jako niestawiennictwo na budowie kierownika budowy lub kierownika robót na trzykrotne wezwanie w dowolnej formie przez Zamawiającego,
  - i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym zapłata stała się wymagalna,
  - j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł,
  - k) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 6 ust. 12 – w wysokości 2000 zł,
  - m) za nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dokumentów, o których mowa § 16 ust. 4 – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - o) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - p) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć Wykonawcy karę przewidzianą w ust. 2 lit. p) w szczególności w przypadkach gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się co najmniej 21 dni w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy lub w wykonaniu całego przedmiotu umowy,

- b) Zamawiający zmuszony jest do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
  - c) Wykonawca w sposób uporczywy i powtarzający nie realizuje obowiązków umownych lub dopuszcza się zaniedbań w ich wykonywaniu, w szczególności nie realizuje obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 16 ust. 1, jak również w sytuacji o której mowa w §16 ust. 5.
  - d) Wykonawca uzyskał zamówienie objęte umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.
- 4. Zamawiający może zrealizować prawo do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 lit. a) - c) po wezwaniu Wykonawcy do wypełnienia obowiązków wynikających z umowy lub do usunięcia zaniedbań we wskazanym w wezwaniu terminie i po bezskutecznym upływie ww. terminu.
  - 5. Zamawiający może zrealizować prawo do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 lit. d) bez wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy.
  - 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust. 8.
  - 7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
    - 1) Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostaje w mocy między stronami w zakresie robót budowlanych należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty z chwilą odstąpienia staną się jedynym przedmiotem niniejszej umowy.
    - 2) W przypadku odstąpienia od umowy obie strony obowiązują następujące obowiązki:
      - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentarzowy robót według stanu na dzień odstąpienia.
      - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
      - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji urządzeń, które nie mogą być już wykorzystane w celu kontynuowania umowy.
      - d) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego wzniesione lub dostarczone.
    - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron zobowiązany jest do:
      - a) dokonanie odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
      - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy.
      - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  - 8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 9. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

10. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
11. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z zapłaty przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 16

### Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne pod kierownictwem kierownika budowy, kierownika robót lub Wykonawcy, w tym operatorów sprzętu w trakcie realizacji zamówienia, tj. czynności określonych w § 1 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wskazanych w ust. 4 dowodów mających na celu potwierdzenie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 2 lit. m. Opóźnienie w złożeniu powyższych dowodów wynoszące co najmniej 15 dni traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 17

### Prawa autorskie

1. Opracowania projektowe wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte są ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 880 z późn. zm). Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wymienionego w § 1 przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
- a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
  - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników,
  - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - e) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
  - f) w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.
- oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
2. Przeniesienie określonych w ust. 1 autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem podpisanym przez Zamawiającego, z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

#### Postanowienia końcowe

##### § 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

##### § 19

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy osoby trzecie, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

##### § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, oraz rozporządzeń wykonawczych.

##### § 21

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

##### § 22

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: