

U M O W A .../.../ 2018

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Bojszowy z siedzibą w Bojszowach (43-220), przy ul. Gaikowej 35,

NIP 646-10-30-746, REGON 276258109,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Henryka Utratę

Zwaną dalej Zamawiającym

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bojszowy – Anny Polko

a

.....

z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (dalej „roboty”) składające się na zadanie inwestycyjne pod nazwą: ***Budowa oświetlenia ulicznego odcinka drogi gminnej ul Złoty Łan w Świerczyńcu (od ul. Trzcinowej do ul. Zakątek).***

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę energooszczędnego oświetlenia ulicznego odcinka drogi gminnej ul. Złoty Łan w Świerczyńcu (od ul. Trzcinowej do ul. Zakątek) zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym pn.: Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego o napięciu znamionowym do 1 kV w Bojszowach – Świerczyńcu przy ul. Złoty Łan na działkach nr 840/44, 1148/48, 1149/44, 195/64, 603/64, 1055/94 i 1060/110.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót i dokumentacja techniczna stanowiące załączniki do SIWZ.

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji.

Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Nazwą własną jest

- nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.
- Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlano – wykonawczym, przedmiarach robót, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
 - Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Oświadczenia Wykonawcy

§ 2

Wykonawca oświadcza, iż:

- Posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na należyte wykonanie wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności na prawidłowe wykonanie robót i terminową realizację zadania;
- Wszystkie osoby, które ze strony Wykonawcy jak i jego ewentualnych podwykonawców będą uczestniczyły w wykonywaniu robót i zadania (przez co rozumie się w szczególności zarówno osoby odpowiedzialne lub uczestniczące w wykonaniu robót jak i osoby roboty te nadzorujące) posiadać będą niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- Sprzęt oraz urządzenia, z których będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy będą odpowiednie ze względu na charakter robót, a ich jakość nie będzie znacząco odbiegać od tych, z których korzystał przy wykonywaniu innych robót budowlanych tego rodzaju;
- Kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osób określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu będą odpowiednie ze względu na charakter i zakres robót;
- Nie będzie brał udziału w jakichkolwiek przedsięwzięciach (robotach budowlanych, inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania przedmiotu umowy;
- Nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani likwidacyjne oraz, że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
- Nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie jej postanowień.

Reprezentacja w terenie

§ 3

- Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie.
- Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
- Zamawiający akceptuje taką zamianę w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie SIWZ.
- Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
- Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy –
tel.

Terminy

§ 4

Termin wykonywania przedmiotu umowy: **do dnia 15.10.2018r.**

Materiały

§ 5

- Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę winny spełniać wymogi określone odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności winny być dopuszczone do obrotu i stosowania

- w budownictwie oraz posiadać wszystkie wymagane prawem atesty i certyfikaty.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczone przez Wykonawcę materiały nie odpowiadają powyższym wymogom lub ich jakość nie odpowiada potrzebom wynikającym z charakteru albo specyfiki robót objętych zadaniem, winien on niezwłocznie zgłosić ten fakt Wykonawcy, który ma obowiązek niezwłocznie ustosunkować się do stanowiska Zamawiającego w tym zakresie.

Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - b) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy;
 - c) dokonanie odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest:
dostarczyć Zamawiającemu, po zakończeniu robót, dokumentację odbiorową zawierającą:
 - a) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (szkice) wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno – kartograficzną;
 - b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

Wynagrodzenie

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z przedłożonej oferty, w wysokości:

wartość netto: **zł**
podatek VAT: **zł**
wartość brutto: **zł**
słownie:

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty dokumentacji powykonawczej, koszty procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.
3. Zapłata na rzecz Wykonawcy faktur za roboty wykonane przez podwykonawców nastąpi po spełnieniu wymogu przez Wykonawcę warunków określonych w § 8 ust. 7 umowy

Płatności

§ 8

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stwierdzenie wykonania robót potwierdzone podpisami osób wskazanych w § 4 niniejszej umowy na protokole odbioru robót.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia opóźnień w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 niniejszej umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia za prace stanowiące przedmiot umowy nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
 6. Od zwłoki w zapłacie Wykonawcy służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.
 7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów.
 8. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 10. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9. obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
- Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9., Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie; o przyczynie wstrzymania płatności Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące** (nie mniej niż 48 miesiące) gwarancji jakości na wykonane roboty.

W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany nieodpłatnie usunąć wszystkie zaistniałe usterki lub wykryte wady. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Zamawiającemu przysługuje ustawowy okres rękojmi za wady.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości także po upływie ich okresu jeżeli zgłosił usterkę lub wadę przed upływem tego okresu.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości usterki lub wady Zamawiający złoży Wykonawcy pisemną reklamację wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 14 dni.

Zmiana umowy

§ 10

1. ZMIANY RZUTUJĄCE NA TERMIN WYKONANIA UMOWY

- 1) Możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie

miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:

- a) przekazanie terenu budowy;
 - b) przekazanie dokumentów budowy.
- 2) Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
- a) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - c) warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć;
 - d) niesprzyjające warunki atmosferyczne;
 - e) wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót;
 - f) działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej;
 - g) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- 3) Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. ZMIANY RZUTUJĄCE NA WYNAGRODZENIE
- 1) Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).
 - 2) Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - a) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
 - b) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności.
 - c) Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień opóźnienia względem terminu określonego w § 4,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 200,00 zł
 - f) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł,
 - g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, w przypadku przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia

1. W przypadku stwierdzenia, że wykazane w załączniku do oferty osoby nie posiadają wymaganych

- uprawnień budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenie od wykonawcy kary umownej w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust.1 umowy.
2. Poza wypadkami odstąpienia wynikającymi z innych postanowień niniejszej Umowy lub z właściwych przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również wówczas, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni od protokolarnego przekazania placu budowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację podmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego oraz nie wykona swojego zobowiązania wobec podwykonawców określonych w § 14 umowy.
 3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionymi na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyny, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) Wykonawca sporządzi w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ustępie 5 litera b) (powyżej), przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 5 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiającego może od umowy odstąpić, powierzyć dalsze wykonanie podmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 6. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza prawa do dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
 7. Z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy, w przypadkach przewidzianych w Umowie, strony mogą skorzystać w terminie 30 dni, od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie od Umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% wartości brutto umowy, tj.:zł (słownie:).
- Zabezpieczenie to zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wniesie Zamawiającemu 30% z kwoty określonej w ust. 1 celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku jej niedochowania Zamawiający przeznaczy na poczet zabezpieczenia

należytego wykonania umowy należność z faktur.

§ 14

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.
2. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
.....
.....
.....
(części zamówienia do wykonania przez podwykonawcę wskazane w pkt. 3 „*FORMULARZA OFERTOWEGO WYKONAWCY*”).
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, tj. w ciągu 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewidziany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, tj. w ciągu 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptacją projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, tj. w ciągu 14 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, który wynosi 14 dni licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zgodnie z dyspozycją art. 143 b ust. 8 ustawy Pzp Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną

za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.

Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:

- strony umowy,
 - przedmiot umowy,
 - termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w § 4 umowy,
 - warunki dotyczące odbioru robót budowlanych,
 - regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane roboty budowlane,
 - odpłatność, tj. wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane,
 - warunki płatności,
 - warunki zapłaty za wykonane roboty budowlane (termin zapłaty wynagrodzenia – zgodnie z dyspozycją art. 143b ust. 2 ustawy Pzp),
 - obowiązki wykonawcy i podwykonawcy,
 - kary umowne,
 - odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości,
 - warunki zmian umowy,
 - warunki odstąpienia od umowy,
 - regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami (na zasadach określonych w ustawie Pzp).
14. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) Wykonawcy za tę część zamówienia publicznego.
 15. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy), o której mowa w § 7 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem dyspozycji zawartych w ust. 3.
 16. Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) W przypadku wykonania prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców konieczne jest dostarczenie Zamawiającemu dowodu zapłaty na ich rzecz. Nie dostarczenie przez Wykonawcę dowodu przelewu na rachunek podwykonawców lub dalszych podwykonawców albo innego dowodu zapłaty wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane powoduje niewymagalność roszczenia wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 17. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

Umowa o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami musi być zawarta z uwzględnieniem odpowiednio zapisów określonych w ust. 1-16.
 18. Zgodnie z dyspozycją art. 36b ust. 2 ustawy Pzp jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy

dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

W przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że inny, zaproponowany przez Wykonawcę podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (oznaczenie sprawy: ZP.271.5.2018), załączając w tym celu odpowiednie dokumenty jakie były wymagane od Wykonawcy podczas przeprowadzenia tego postępowania.

W przypadku wystąpienia w/w okoliczności, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży w/w dokumenty Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności skutkujących dokonaną zmianą lub rezygnacją z podwykonawcy.

W w/w przypadku Zamawiającemu przysługuje zgłoszenie odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w ustawie Pzp, tj.: w art. 143b ust. 3 pkt. 1 i 2 oraz w ust. 6.

Zgodnie z dyspozycjami zawartymi w art. 143b ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp tj. w ciągu 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.

Zgodnie z dyspozycjami zawartymi w art. 143b ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, który wynosi 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

19. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom lub w przypadku zmiany umowy bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu umów zawartych o podwykonawstwo.
20. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
21. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy o ile nie zawarli umów w trybie określonym w niniejszej umowie i Pzp.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
23. W przypadku gdy Wykonawca nie powierza wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie stosuje się zapisu §17.

Ubezpieczenie

§ 15

1. W okresie od rozpoczęcia do zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym:
 - a) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
 - b) szkody w sprzęcie;

- c) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
 - d) szkody osób trzecich.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu polisy i umowy ubezpieczenia na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawne, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wszelkie oświadczenia składane przez Strony w trakcie realizacji przedmiotu umowy jak również jej zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze wzajemnych negocjacji.
5. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu we wskazany wyżej sposób rozstrzygnie go Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA