

gmina
BOJSZOWY

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**



Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została zgodnie z:

- art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tych przedsiębiorstwach.

- art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego została opracowana na podstawie danych wynikających z ewidencji księgowej Referatu Finansowego i Podatków oraz sprawozdań i informacji jednostek organizacyjnych Gminy i Referatów Urzędu. Zestawienie danych o majątku Gminy obejmuje dane według stanu na dzień 31.12.2021 r.

Informacja zawiera dane:

- 1) o przysługujących gminie prawach własności,
- 2) o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31.12.2020 r.,
- 4) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- 5) innych danych i informacjach mających wpływ na stan mienia.

1. Składniki majątkowe Gminy Bojszowy

Wartość mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2021 r. przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie		razem	Urząd Gminy	Jednostki oświatowe oraz przedszkole i żłobek	Centrum Usług Społecznych
Nazwa	grupa KŚT / konto				
I. Środki trwałe		145 610 253,46	103 556 613,93	40 974 812,09	1 078 827,44
1. Grunty	0	38 238 105,75	33 762 276,65	4 343 104,42	132 724,68
2. Budynki i budowle	1	32 771 982,72	3 081 170,47	28 842 904,06	847 908,19
3. Obiekty inżynierii lądowej	2	67 453 507,74	61 501 860,71	5 941 164,30	10 482,73
4. Urządzenia techniczne i maszyny	3-6	5 550 006,73	4 035 281,72	1 436 612,17	78 112,84
5. Środki transportu	7	1 095 698,02	1 095 698,02	0,00	0,00
6. Inne środki trwałe	8	500 952,50	80 326,36	411 027,14	9 599,00
II. Pozostałe środki trwałe		2 483 012,21	807 981,84	1 220 464,37	454 566,00
III. Wartości niematerialne i prawne		1 427 961,56	1 313 842,77	94 405,85	19 712,97
razem I+II+III		149 521 227,23	105 678 438,54	39 680 429,67	1 553 106,41
IV. Zbiory biblioteczne	konto 014	346 139,14	0,00	346 139,14	0,00

Grunty gminne

1. Stan gruntów komunalnych według rodzajów użytkowania:

Grupa / podgrupa	Opis	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2021 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2020 r. (zł)
0	Grunty	98,1128	33 762 276,65	0,00
Razem		98,1128	33 762 276,65	0,00

z tego:

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste:

0/014	Grunty rolne zabudowane	0,0991
0/032	Tereny zabudowane inne	0,3787
Razem		0,4778

Stan gruntów oddanych w dzierżawę:

0/01	Grunty rolne i inne	22,8475
0/031	Tereny przemysłowe	0,0300

0/040 Drogi

0,2322

Razem 23,1097

2. Stan gruntów oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym:

Grupa / podgrupa	Opis	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2021 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2020 r. (zł)
0	Grunty -użytki rolne	3,0800	4 475 829,10	0,00
	Razem	3,0800	4 475 829,10	0,00

Środki trwałe

3. Środki trwałe – nieruchomości:

Grupa / podgrupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2021 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2020 r. (zł)
1/101	Budynki przemysłowe	30 000,00	0,00
1/102	Budynki transportu i łączności	7 571,79	0,00
1/104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	71 100,00	0,00
1/105	Budynki biurowe	528 986,70	0,00
1/107	Budynki oświaty, nauki i kultury, budynki sportowe	29 019 365,87	1 894 910,39
1/109	Pozostałe budynki niemieszkalne	2 979 034,74	2 096,40
1/110	Budynki mieszkalne	133 827,22	0,00
	Razem	32 771 982,72	1 897 006,79

4. Środki trwałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

Grupa / podgrupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2021 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2020 r. (zł)
2/211	Rurociągi sieci rozd., linie kablowe rozdzielcze	27 867 860,35	19 999,80
2/220	Autostrady, drogi eksp., ulice, drogi pozostałe	33 348 088,87	669 473,00
2/223	Mosty, wiadukty, estakady, tunele	1 092 024,65	0,00
2/290	Budowle sportowe i rekreacyjne	4 721 111,14	164 999,84
2/291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej, wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	424 422,73	0,00
	Razem	67 453 507,74	854 472,64

5. Środki trwałe – mienie ruchome:

Grupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2021 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2020 r. (zł)
3	Kotły i maszyny energetyczne	822 887,20	-21 425,35
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 929 756,52	-10 900,51
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	2 473,00	-7 813,00
6	Urządzenia techniczne	2 794 890,01	104 914,30
7	Środki transportu	1 095 698,02	0,00
8	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	500 592,50	- 72 525,31
	Razem	7 146 657,25	-7 749,87

Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2021 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2020 r. (zł)
Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	2 483 012,21	45 350,02
Wartości niematerialne i prawne	1 427 961,56	11 057,42
OGÓŁEM	149 521 227,23	2 800 137,00

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Grupa 0 – GRUNTY

W 2021 roku wartość gruntów gminnych nie uległa zmianie w stosunku do 2020 roku.

Grupa 1 – BUDYNKI I LOKALE

W 2021 roku nastąpiło zmniejszenia stanu o wartość 8.161,80 zł., natomiast zwiększenia o wartość 1.905.168,59 zł

Zwiększenia	Opis	tytuł	Wartość
1/107	Budynki oświaty, nauki i kult.bud.sportowe		1 894 910,39
Bojszowy	Szkoła Podstawowa	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dotyczącej termomodernizacja budynku szkoły oraz węzłów sanitarnych	1 806 944,39
Jedlina	Budynek	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dotyczącej budowy mieszkania chronionego w Jedlinie	87 966,00
1/109	Inne budynki niemieszkalne		10 258,20
Bojszowy	UG Bojszowy	zakup wiaty przystankowej	10 258,20
Razem			1 905 168,59

Zmniejszenia	Opis	tytuł	wartość
1/109	Kotły grzejne wodne		8 161,80
Bojszowy	UG Bojszowy	likwidacja wiaty przystankowej	8 161,80

Grupa 2 - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

W 2021 roku nastąpiło zwiększenie mienia o wartość 854 472,64 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
2/211	Rurociągi sieci rozd., linie kablowe rozdzielcze		19 999,80
Międzyrzecze	OSP Międzyrzecze	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. budowy przyłącza wody	19 999,80
2/220	Autostrady, drogi eksp., ulice, drogi pozostałe		669 473,00
Bojszowy	Oświetlenie uliczne	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. budowy oświetlenia na terenie gminy	669 473,00
2/290	Budowle sportowe i rekreacyjne		164 999,84
Bojszowy	Plac zabaw , Orlik	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. budowy placu zabaw i piłkochwytu	164 999,84
Razem			854 472,64

Grupa 3 - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

W 2021 roku nastąpiła zmniejszenie mienia o wartość 21 425,35 zł.

Zmniejszenia	Opis	tytuł	wartość
3/310	Kotły grzejne wodne		21 425,44
Bojszowy	UG Bojszowy	likwidacja -kocioł węglowy C.O.	13 750,62
Bojszowy	UG Bojszowy	nieodpłatne przekazanie agregatu prądotwórczego do OSP	7 674,82

Grupa 4 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

W 2021 roku nastąpiło zmniejszenie mienia o wartość 27 700,51 zł i zwiększenie o 16 800,00 zł

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
4/487	Zespoły komputerowe		16 800,00
Bojszowy	UG Bojszowy	przekazanie na majątek zakupionego serwera	16 800,00

Zmniejszenie	Opis	tytuł	wartość
4/440	Pompy		27 700,51
Bojszowy	OSP	przekazanie nieodpłatne 3 szt. motopomp	20 060,01
Bojszowy	OSP	przekazanie nieodpłatne 2 szt. aparat powietrzny Dräger z butlą	7 640,50

Grupa 5 - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

W 2021 roku nastąpiło zmniejszenie mienia o wartości 7.813,00 zł

Zmniejszenia	Opis	tytuł	wartość
5/578	Maszyny i urządzenia gastronomiczne		7 813,00
Bojszowy	UG Bojszowy	likwidacja kuchni i taboretu elektrycznego	7 813,00

Grupa 6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE

W 2021 roku nastąpiła zmiana mienia o wartość 104.914,30 zł, z tego zwiększenie mienia o wartość 123.844,00 zł i zmniejszenie o wartość 18.929,70 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
6/612	Pozostałe urządzenia		16 605,00
Bojszowy	Generator	przekazanie na majątek zakupionego statycznego generatora mocy	16 605,00
6/629	Pozostałe urządzenia dla radiofonii, telewizji i telekomunikacji		10 315,00
Bojszowy	Centrala telefoniczna	przekazanie na majątek modernizacji centrali telefonicznej	10 315,00
6/640	Dźwigi osobowe i towarowe		96 924,00
Świerczyniec	Szkoła Podstawowa	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji budowy platformy dźwigowej	96 924,00
		Razem	123 844,00

Zmniejszenia	Opis	tytuł	wartość
6/624	Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne		18 929,70

Bojszowy Bojszowy Nowe	komplet syren elektronicznych oraz system wywoływania	przekazanie nieodpłatne dla jednostki OSP w Bojszowach i Bojszowach Nowych	18 929,70
---------------------------	--	---	-----------

Grupa 8 - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

W 2021 roku nastąpiła zmniejszenie mienia o wartości 72.525,31 zł.

Zmniejszenia	Opis	tytuł	wartość
8/809	Pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane		72 525,31
Bojszowy Bojszowy Nowe	komplet syren elektronicznych oraz system wywoływania	przekazanie nieodpłatne dla jednostki OSP Bojszowy i Bojszowy Nowe	72 525,31

Pozostałe środki trwałe

- a) zwiększenia na kwotę 288.884,16 zł
- zakup nowego wyposażenia oraz nieodpłatne przyjęcie
- b) zmniejszenia na kwotę 243.534,14 zł
- zmniejszenia dot. likwidacji zużytego wyposażenia oraz nieodpłatne przekazania do oświatowych jednostek budżetowych oraz do jednostek OSP

Wartości niematerialne i prawne

- a) zwiększenia na kwotę 11.057,42 zł
- zakup oprogramowania komputerowego oraz antywirusowego.

3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych

Dochody z mienia komunalnego zrealizowane w 2021 roku

Dział	Wyszczególnienie	Kwota
700	Gospodarka mieszkaniowa	61 524,93
1.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	21 622,92
2.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	39 902,01
801	Oświata i wychowanie	39 100,43
3.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	39 100,43
Razem:		100 625,36

4. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych

Ograniczone prawa rzeczowe

Na dzień 31.12.2021 r. Gmina posiada wierzytelności związane z ustanowioną hipoteką przymusową wobec dłużników podatkowych na kwotę 112.121,87 zł. Innych ograniczonych praw własności Gmina nie posiada.

Użytkowanie wieczyste

Gmina nie jest użytkownikiem wieczystym.

Wierzytelności

Gminie Bojszowy przysługują wierzytelności w wysokości 823.666,83 zł.

Akcje i udziały w spółkach

W 2021 roku Gmina nabyła nowe udziały w spółce GPK w Bojszowach na wartość 100.000,00 zł tj. 200 udziałów po 500,00 zł każdy, na dzień 31.12.2021 rok posiada udziały w następujących spółkach:

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów
1	MASTER w Tychach	77 500,00
2	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej w Pszczynie	1 000,00
3	Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne w Bojszowach	7 432 000,00
4	Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach	2 065 890,00
Razem wartość udziałów		9 576 390,00

Posiadanie

Gmina nie posiada gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

5. Dane i informacje mające wpływ na stan mienia.

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. wartość inwestycji niezakończonych wynosi 1 284 961,23 i dotyczą:

1.	Rozbudowa kanalizacji w gminie Bojszowy	145 412,24
2.	Odszkodowania	124 849,00
3.	Zakup gruntów	145 000,00
5.	Przebudowa i termomodernizacja budynku komunalnego Bojszowy Nowe	113 446,00
6.	Przebudowa OSP Świerczyniec	12 805,50
7.	Zagospodarowanie terenu Gaikowa -św. Jana	8 856,00
8.	Odszkodowania ul. Kręta w Świerczyńcu	37 480,00
9.	Przebudowa drogi gminnej ul. Gromadzkiej w Międzyrzeczu	87 330,75
10.	Budowa kolektora kanalizacji sanitarne tranzytowej	245 016,00
11.	Rozbudowa i przebudowa ul Krętej i Kasztanowej w Świerczyńcu	157 317,00
12.	Poprawa sprawności działania jednostki OSP w Świerczyńcu - koncepcja	56 100,00
13.	Przebudowa i rozbudowa budynku UG	92 600,00
14.	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Bojszowach przy ul. Gościnniej	30 750,00
15.	Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego ul. Jodłowej i Zacisze	8 650,84
16.	Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego ul. Domowej i Fabrycznej	9 999,90
17.	Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego ul. Chłopskiej i Stawowej	9 348,00