

*gmina*  
**BOJSZOWY**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została zgodnie z:

- art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tych przedsiębiorstwach.

- art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego została opracowana na podstawie danych wynikających z ewidencji księgowej Referatu Finansowego i Podatków oraz sprawozdań i informacji jednostek organizacyjnych Gminy i Referatów Urzędu. Zestawienie danych o majątku Gminy obejmuje dane według stanu na dzień 31.12.2020 r.

Informacja zawiera dane:

- 1) o przysługujących gminie prawach własności,
- 2) o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31.12.2019 r.,
- 4) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- 5) innych danych i informacjach mających wpływ na stan mienia.

## 1. Składniki majątkowe Gminy Bojszowy

Wartość mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2020 r. przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie		razem	Urząd Gminy	Jednostki oświatowe oraz przedszkole i żłobek	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
Nazwa	grupa KŚT / konto				
<b>I. Środki trwałe</b>		<b>142 866 523,90</b>	<b>103 283 807,29</b>	<b>38 503 889,17</b>	<b>1 078 827,44</b>
1. Grunty	0	38 238 105,75	33 762 276,65	4 343 104,42	132 724,68
2. Budynki i budowle	1	30 874 975,93	3 338 651,08	26 688 416,66	847 908,19
3. Obiekty inżynierii lądowej	2	66 599 035,10	60 647 388,07	5 941 164,30	10 482,73
4. Urządzenia techniczne i maszyny	3-6	5 485 231,29	4 286 941,80	1 120 176,65	78 112,84
5. Środki transportu	7	1 095 698,02	1 095 698,02	0,00	0,00
6. Inne środki trwałe	8	573 477,81	152 851,67	411 027,14	9 599,00
<b>II. Pozostałe środki trwałe</b>		<b>2 437 662,19</b>	<b>937 281,33</b>	<b>1 088 672,10</b>	<b>411 708,76</b>
<b>III. Wartości niematerialne i prawne</b>		<b>1 416 904,14</b>	<b>1 313 842,77</b>	<b>87 868,40</b>	<b>15 192,97</b>
<b>razem I+II+III</b>		<b>146 721 090,23</b>	<b>105 534 931,39</b>	<b>39 680 429,67</b>	<b>1 505 729,17</b>
<b>IV. Zbiory biblioteczne</b>		<b>310 178,17</b>	<b>0,00</b>	<b>310 178,17</b>	<b>0,00</b>

### Grunty gminne

1. Stan gruntów komunalnych według rodzajów użytkowania:

Grupa / podgrupa	Opis	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2020 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2019 r. (zł)
0/01	Grunty -użytki rolne	44,3122	1 681 347,00	12 422,10
0/03 i 04	Grunty zabudowane i zurbanizowane	42,0677	32 059 133,65	15 116,40
0/07	Grunty- tereny różne	10,898	21 796,00	0,00
0/06	Grunty - grunty pod wodami	0,8349	0,00	-12 523,50
<b>Razem</b>		<b>98,1128</b>	<b>33 762 276,65</b>	<b>15 015,00</b>

z tego:

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste:

0/014	Grunty rolne zabudowane	0,0991
0/032	Tereny zabudowane inne	0,3787
<b>Razem</b>		<b>0,4778</b>

Stan gruntów oddanych w dzierżawę:

0/01	Grunty rolne i inne	25,1828
0/031	Tereny przemysłowe	0,0300
0/040	Drogi	0,2322
	<b>Razem</b>	<b>25,4450</b>

2. Stan gruntów oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym:

Grupa / podgrupa	Opis	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2020 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2019 r. (zł)
0/01	Grunty -użytki rolne	0,1433	5 588,70	0,00
0/03	Grunty zabudowane i zurbanizowane	2,9367	4 470 240,40	0,00
	<b>Razem</b>	<b>3,0800</b>	<b>4 475 829,10</b>	<b>0,00</b>

### Środki trwałe

3. Środki trwałe – nieruchomości:

Grupa / podgrupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2020 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2019 r. (zł)
1/101	Budynki przemysłowe	30 000,00	0,00
1/102	Budynki transportu i łączności	7 571,79	0,00
1/104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	71 100,00	0,00
1/105	Budynki biurowe	528 986,70	0,00
1/107	Budynki oświaty, nauki i kultury, budynki sportowe	27 124 455,48	347 543,01
1/109	Pozostałe budynki niemieszkalne	2 979 034,74	1 527 095,87
1/110	Budynki mieszkalne	133 827,22	0,00
	<b>Razem</b>	<b>30 874 975,93</b>	<b>1 874 638,88</b>

4. Środki trwałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

Grupa / podgrupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2020 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2019 r. (zł)
2/211	Rurociągi sieci rozd., linie kablowe rozdzielcze	27 501 081,12	-346 779,43
2/220	Autostrady, drogi eksp., ulice, drogi pozostałe	33 025 395,30	2 101 779,97
2/223	Mosty, wiadukty, estakady, tunele	1 092 024,65	0,00
2/290	Budowle sportowe i rekreacyjne	4 556 111,30	0,00
2/291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej, wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	424 422,73	0,00
	<b>Razem</b>	<b>66 599 035,10</b>	<b>1 755 000,54</b>

5. Środki trwałe – mienie ruchome:

Grupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2020 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2019 r. (zł)
3	Kotły i maszyny energetyczne	844 312,55	126 990,23
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 940 657,03	-13 329,60
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	10 286,00	0,00
6	Urządzenia techniczne	2 689 975,71	-4 702,58
7	Środki transportu	1 095 698,02	0,00

8	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	573 477,81	0,00
<b>Razem</b>		<b>7 154 407,12</b>	<b>108 958,05</b>

Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2020 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2019 r. (zł)
Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	2 437 662,19	118 145,44
Wartości niematerialne i prawne	1 416 904,14	7 223,64
<b>OGÓŁEM</b>	<b>146 721 090,23</b>	<b>3 878 981,55</b>

## 2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji.

### Grupa 0 – GRUNTY

W 2020 roku wartość gruntów gminnych uległa zmianie o kwotę 15.015,00 zł, z tego zwiększenie gruntów o wartość 40.438,40 zł i zmniejszenie o wartość 25.423,40 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	Powierzchnia w ha	Wartość
<b>0/003</b>	<b>Grunty zabudowane i do zabudowania</b>		<b>0,3544</b>	<b>40 438,40</b>
Bojszowy	Działka nr 73	zakup	0,0355	4 051,91
Bojszowy	Działka nr 74	zakup	0,2355	26 870,55
Bojszowy	Działka nr 75	zmiana wartości gruntu	0,0834	9 515,94
<b>Razem</b>			<b>0,3544</b>	<b>40 438,40</b>

Zmniejszenia	Opis	tytuł	Powierzchnia w ha	Wartość
<b>0/001</b>	<b>Grunty -użytki rolne</b>		<b>0,0026</b>	<b>101,40</b>
Bojszowy	Działka nr 172	sprzedaż	0,0026	101,40
<b>0/003</b>	<b>Grunty zabudowane i do zabudowania</b>		<b>0,0855</b>	<b>25 322,00</b>
Jankowice	Działka nr 172	zmiana wartości gruntu	0,0608	16 451,20
Międzyrzecze	Działka nr 4010/446	zmiana wartości gruntu	0,0247	8 870,80
<b>Razem</b>			<b>0,0881</b>	<b>25 423,40</b>

### Grupa 1 – BUDYNKI I LOKALE

W 2020 roku nastąpiło zwiększenie stanu budynków o wartość 1.874.638,88 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	Wartość
<b>1/107</b>	<b>Budynki oświaty, nauki i kult.bud.sportowe</b>		<b>347 543,01</b>
Międzyrzecze	Termomodernizacja budynku SP Międzyrzecze	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dotyczącej termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Międzyrzeczu	347 543,01
<b>1/109</b>	<b>Inne budynki niemieszkalne</b>		<b>1 527 095,87</b>
Bojszowy	Termomodernizacja budynku komunalnego OSP Bojszowy	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dotyczącej Termomodernizacja budynku przy ul. św. Jana Bojszowy	1 527 095,87
<b>Razem</b>			<b>1 874 638,88</b>

## Grupa 2 - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

W 2020 roku nastąpiło zwiększenie mienia o wartość 1.755.000,54 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
<b>2/290</b>	<b>Obiekty sportowe i rekreacyjne</b>		<b>1 755 000,54</b>
Bojszowy	Droga gminna ul. Spacerowa	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. budowy drogi gminnej	1 223 059,02
Bojszowy	Parking przy Gminnym Przedszkolu w Bojszowach	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. Przebudowa układu komunikacyjnego ul. Gaikowa wraz z budową parkingu	531 941,52

## Grupa 3 - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

W 2020 roku nastąpiła zmiana mienia w grupie 3 o wartość 126.990,23 zł, z tego zwiększenie o wartość 221.569,50 zł i zmniejszenie o wartość 94 579,28 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
<b>3/310</b>	<b>Kotły grzejne wodne</b>		<b>192 603,01</b>
Międzyrzecze	Gazowa pompa ciepła	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. zakupu absorbcyjnej gazowej pompy ciepła dla Szkoły Podstawowej w Międzyrzeczu	192 603,01
<b>3/348</b>	<b>Urządzenie elektroenergetyczne inne</b>		<b>28 966,50</b>
Bojszowy	Agregat prądowłórczy	przekazanie na majątek środka trwałego w postaci Zakup agregatu prądowłórczego dla Urzędu gminy	28 966,50
<b>Razem</b>			<b>221 569,51</b>

Zmniejszenia	Opis	tytuł	wartość
<b>3/310</b>	<b>Kotły grzejne wodne</b>		<b>94 579,28</b>
Międzyrzecze	Kocioł węglowy C.O	Likwidacja -kotła węglowego C.O. w Szkole Podstawowej w Międzyrzeczu	94 579,28

## Grupa 4 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

W 2020 roku nastąpiło zmniejszenia mienia o wartość 13.329,60 zł.

Zmniejszenie	Opis	tytuł	wartość
<b>4/424</b>	<b>Nożyce do metali i tworzyw sztucznych</b>		<b>13 329,60</b>
Bojszowy	Zestaw do wyważania drzwi i cięcia pedałów	przekazanie nieodpłatne dla jednostki OSP Bojszowy	12 500,00
GOPS	Drukarka	Likwidacja drukarki niezdatnej do użytkowania	829,60

## Grupa 6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE

W 2020 roku nastąpiła zmiana mienia o wartość 4 702,58 zł, z tego zwiększenie mienia o wartość 26.908,42 zł i zmniejszenie o wartość 31.611,00 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
<b>6/604</b>	<b>Zbiorniki naziemne stalowe</b>		<b>26 908,42</b>
Międzyrzecze	Zbiornik podziemny LPG	przekazanie na majątek zakupionego zbiornika podziemnego LPG dla Szkoły Podstawowej w Międzyrzeczu	26 908,42

Zmniejszenia	Opis	tytuł	wartość
<b>6/622</b>	<b>Urządzenia elektroakustyczne, elektrowizyjne</b>		<b>31 611,00</b>
Bojszowy	Kamera termowizyjna	Przekazanie nieodpłatne dla jednostki OSP w Bojszowach	31 611,00

### Pozostałe środki trwałe

a) zwiększenia na kwotę 431.040,29 zł

- zakup nowego wyposażenia oraz nieodpłatne przyjęcie

b) zmniejszenia na kwotę 312.894,85 zł

- zmniejszenia dot. likwidacji zużytego wyposażenia oraz nieodpłatne przekazania do oświatowych jednostek budżetowych oraz do jednostek OSP

### Wartości niematerialne i prawne

a) zwiększenia na kwotę 7.224,18 zł

- zakup oprogramowania komputerowego oraz antywirusowego,

## 3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych

Dochody z mienia komunalnego zrealizowane w 2020 roku

Dział	Wyszczególnienie	Kwota
<b>700</b>	<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>52 611,59</b>
1.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	15 634,60
2.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	36 976,99
<b>801</b>	<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>45 859,22</b>
3.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	45 859,22
<b>Razem:</b>		<b>98 470,81</b>

## 4. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych

### Ograniczone prawa rzeczowe

Na dzień 31.12.2020 r. Gmina posiada wierzytelności związane z ustanowioną hipoteką przymusową wobec dłużników podatkowych na kwotę 150.485,80 zł. Innych ograniczonych praw własności Gmina nie posiada.

## Użytkowanie wieczyste

Gmina nie jest użytkownikiem wieczystym.

## Wierzytelności

Gminie Bojszowy przysługują wierzytelności w wysokości 1.048.820,87 zł

## Akcje i udziały w spółkach

W 2020 roku Gmina nabyła nowe udziały w spółce GPK w Bojszowach na wartość 235.000,00 zł tj. 470 udziałów po 500,00 zł każdy, na dzień 31.12.2020 rok posiada udziały w następujących spółkach:

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów
1	MASTER w Tychach	77 500,00
2	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej w Pszczynie	1 000,00
3	Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne w Bojszowach	7 322 000,00
4	Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach	2 065 890,00
<b>Razem wartość udziałów</b>		<b>9 476 390,00</b>

## Posiadanie

Gmina posiada grunty stanowiące własność Skarbu Państwa

- działka 249/98 o pow. 0,2227 ha w Świerczyńcu

- działka 139/26 o pow. 1,0000 ha w Jedlinie

## 5. Dane i informacje mające wpływ na stan mienia.

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. wartość inwestycji niezakończonych wynosi 2.743.312,40 i dotyczą:

1.	Rozbudowa kanalizacji w gminie Bojszowy	145 412,24
2.	Odszkodowania	124 849,00
3.	Zakup gruntów	145 000,00
5.	Przebudowa i termomodernizacja budynku komunalnego Bojszowy Nowe	2 460,00
6.	Przebudowa OSP Świerczyniec	3 505,50
7.	Zagospodarowanie terenu Gaikowa -św. Jana	8 856,00
8.	Odszkodowania ul. Kręta w Świerczyńcu	37 480,00
9.	Przebudowa drogi gminnej ul. Gromadzkiej w Międzyrzeczu	85 485,75
10.	Budowa kolektora kanalizacji sanitarne tranzytowej	245 016,00
12.	Rozbudowa i przebudowa ul Krętej i Kasztanowej w Świerczyńcu	157 317,00
13.	Termomodernizacja szkoły podstawowej w Bojszowach	5 535,00
14.	Poprawa sprawności działania jednostki OSP w Świerczyńcu - koncepcja	9 300,00
15.	Modernizacja energetyczna kompleksu budynku Szkoły Podstawowej Bojszowy -etap I	32 910,00
16.	Modernizacja energetyczna kompleksu budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Świętego Jana 33 w Bojszowy	1 386 817,16
17.	Przebudowa sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego wraz z budową sieci kablowej oświetlenia ulicznego w Bojszowach przy ulicy Bojszowskiej i Jedlińskiej	93 300,00
18.	Oświetlenie przejścia dla pieszych przy DW 931 ul. Gościnną w Bojszowach	18 972,66
19.	Wymiana części oświetlenia ulicznego w Gminie Bojszowy	1 230,00
20.	Przebudowa i rozbudowa budynku UG	10 000,00
21.	Wymiana oświetlenia ulicznego w Gminie Bojszowy	106 900,44

22. Podwyższenie piłkochwytu obok boiska piłkarskiego ORLIK w Bojszowach przy ul. Gościnniej	14 999,85
23. Utworzenie mieszkania chronionego w budynku komunalnym w Jedlinie	87 966,00
24. Budowa przyłącza wody wraz z węzłem wodomierzowym do budynku komunalnego przy ul. Żubrów w Międzyrzeczu	19 999,80