

gmina
BOJSZOWY

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została zgodnie z:

- art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tych przedsiębiorstwach.

- art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego została opracowana na podstawie danych wynikających z ewidencji księgowej Referatu Finansowego i Podatków oraz sprawozdań i informacji jednostek organizacyjnych Gminy i Referatów Urzędu. Zestawienie danych o majątku Gminy obejmuje dane według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Informacja zawiera dane:

- 1) o przysługujących gminie prawach własności,
- 2) o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31.12.2018 r.,
- 4) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- 5) innych danych i informacjach mających wpływ na stan mienia.

1. Składniki majątkowe Gminy Bojszowy

Wartość mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2019 r.:

Wyszczególnienie		razem	Urząd Gminy	Jednostki oświatowe oraz przedszkole i żłobek	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
Nazwa	grupa KŚT / konto				
I. Środki trwałe		139 112 911,43	100 160 449,15	37 872 805,24	1 079 657,04
1. Grunty	0	38 223 090,75	33 747 261,65	4 343 104,42	132 724,68
2. Budynki i budowle	1	29 000 337,05	2 142 385,77	26 010 043,09	847 908,19
3. Obiekty inżynierii lądowej	2	64 844 034,56	58 892 387,53	5 941 164,30	10 482,73
4. Urządzenia techniczne i maszyny	3-6	5 376 273,24	4 129 864,51	1 167 466,29	78 942,44
5. Środki transportu	7	1 095 698,02	1 095 698,02	0,00	0,00
6. Inne środki trwałe	8	573 477,81	152 851,67	411 027,14	9 599,00
II. Pozostałe środki trwałe		2 319 516,75	969 907,17	942 908,44	406 701,14
konto 013					
III. Wartości niematerialne i prawne		1 409 680,50	1 312 042,78	83 846,95	13 790,77
konto 020					
razem I+II+III		142 842 108,68	102 442 399,10	38 899 560,63	1 500 148,95
IV. Zbiory biblioteczne		270 123,58	0,00	270 123,58	0,00
konto 014					

Grunty gminne

1. Stan gruntów komunalnych według rodzajów użytkowania:

Grupa / podgrupa	Opis	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2019 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2018 r. (zł)
0/001	Grunty -użytki rolne	44,3122	1 668 924,90	10 539,60
0/003	Grunty zabudowane i zurbanizowane	42,0677	32 044 017,25	78 971,30
0/005	Grunty- tereny różne	10,898	21 796,00	0,00
0/006	Grunty - grunty pod wodami	0,8349	12 523,50	-1 248,00
Razem		98,1128	33 747 261,65	88 262,90

w tym:

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste: 0,4778 ha

0/003 Grunty zabudowane i zurbanizowane **0,4778** **6 717,00**

Stan gruntów oddanych w dzierżawę: 20,9744 ha

0/001 Grunty -użytki rolne 20,9444 507 656,00

0/003 Grunty zabudowane i zurbanizowane 0,0300 22 920,00

20,9744 **530 579,00**

2. Stan gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym:

Grupa / podgrupa	Opis	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2019 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2018 r. (zł)
0/001	Grunty -użytki rolne	0,1433	5 588,70	0,00
0/003	Grunty zabudowane i zurbanizowane	2,9367	4 470 240,40	0,00
	Razem	3,0800	4 475 829,10	0,00

Środki trwałe

1. Środki trwałe – nieruchomości:

Grupa / podgrupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2019 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2018 r. (zł)
1/101	Budynki przemysłowe	30 000,00	0,00
1/102	Budynki transportu i łączności	7 571,79	0,00
1/104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	71 100,00	0,00
1/105	Budynki biurowe	528 986,70	0,00
1/107	Budynki oświaty, nauki i kultury, budynki sportowe	26 776 912,47	678 373,57
1/109	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 451 938,87	847 908,19
1/110	Budynki mieszkalne	133 827,22	0,00
	Razem	29 000 337,05	1 526 281,76

2. Środki trwałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

Grupa / podgrupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2019 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2018 r. (zł)
2/211	Rurociągi sieci rozd., linie kablowe rozdzielcze	27 847 860,55	-991 357,15
2/220	Autostrady, drogi eksp., ulice, drogi pozostałe	30 923 615,33	-336 296,70
2/223	Mosty, wiadukty, estakady, tunele	1 092 024,65	0,00
2/290	Budowle sportowe i rekreacyjne	4 556 111,30	1 583 742,84
2/291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej, wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	424 422,73	0,00
	Razem	64 844 034,56	256 088,99

3. Środki trwałe – mienie ruchome:

Grupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2019 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2018 r. (zł)
3	Kotły i maszyny energetyczne	717 322,32	97 170,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 953 986,63	-101 390,64
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	10 286,00	0,00
6	Urządzenia techniczne	2 694 678,29	73 173,21
7	Środki transportu	1 095 698,02	0,00

8	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	573 477,81	760,00
Razem		7 045 449,07	69 712,57
		139 112 911,43	1 940 346,22

Pozostałe

Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2019 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2018 r. (zł)
Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	2 319 516,75	154 146,84
Wartości niematerialne i prawne	1 409 680,50	-3 911,28
OGÓŁEM	142 842 108,68	2 090 581,78

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Grupa 0 – GRUNTY

W 2019 roku wartość gruntów gminnych uległa zmianie o kwotę 88.262,80 zł, z tego zwiększenie gruntów o wartość 110.576,80 zł i zmniejszenie o wartość 22.314,00 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	Powierzchnia w ha	Wartość
Świerczyniec	Działka nr 1586/149	podział geodezyjny	0,0061	91,50
Świerczyniec	Działka nr 1587/149	podział geodezyjny	0,0771	1 156,50
Bojszowy	Działka nr 79	podział geodezyjny	0,2607	10 167,30
Bojszowy	Działka nr 266/78	podział geodezyjny	0,2393	9 332,70
Bojszowy	Działka nr 630/57	podział geodezyjny	0,0016	62,40
Bojszowy	Działka nr 631/57	podział geodezyjny	0,2450	955,50
Bojszowy	Działka nr 634/57	podział geodezyjny	0,0889	3 467,10
Bojszowy	Działka nr 605/57	podział geodezyjny	0,1070	4 173,00
Bojszowy	Działka nr 604/57	podział geodezyjny	0,0564	2 199,60
Jedlina	Działka nr 1071/107	podział geodezyjny	0,0025	1 910,00
Jedlina	Działka nr 765/116	zakup	0,0025	241,80
Jankowice	Działka nr 172	zakup	0,0608	46 451,20
Międzyrzecze	Działka nr 4010/446	zakup	0,0247	18 870,80
Świerczyniec	Działka nr 961/12	zakup	0,0056	11 497,40

Grupa 1 – BUDYNKI I LOKALE

W 2019 roku nastąpiło zwiększenie stanu budynków o wartość 1.526.281,76 zł.

Zmniejszenia	Opis	tytuł	Powierzchnia w ha	Wartość
Świerczyniec	Działka nr 1587/149	podział geodezyjny	0,0771	1 156,50
Bojszowy	Działka nr 397/57	podział geodezyjny	0,1150	4 485,00
Bojszowy	Działka nr 486/57	podział geodezyjny	0,1634	6 372,60
Bojszowy	Działka nr 871/30	sprzedaż	0,0346	1 349,40
Bojszowy	Działka nr 630/57	podział geodezyjny	0,0016	62,40
Bojszowy	Działka nr 634/57	podział geodezyjny	0,0889	3 467,10
Bojszowy	Działka nr 605/57	podział geodezyjny	0,1070	4 173,00
Świerczyniec	Działka nr 490/149	podział geodezyjny	0,0832	1 248,00

Grupa 2 - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

W 2019 roku nastąpiło zwiększenie mienia o wartość 256.088,99 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	Wartość
	Szkoła Podstawowa w Międzyrzeczu	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dotyczącej termomodernizacja budynku szkoły	678 373,57
	Budynek komunalny OSP w Międzyrzeczu	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji pn. "Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej na Dzienny Dom "SENIOR+".	847 908,19
Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
	Parking przy budynku komunalnym OSP w Międzyrzeczu	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji pn. "Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej na Dzienny Dom "SENIOR+".	10 482,73
	Plac zabaw przy ul. Ruchu Oporu w Bojszowach Nowych	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. budowy placu zabaw wraz z siłownią zewnętrzną	245 606,26

Grupa 3 - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

W 2019 roku nastąpiło zwiększenie mienia o wartość 97.170,00 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
	Agregat prądotwórczy dla jednostki OSP w Bojszowach	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. zakupu agregatu prądotwórczego	97 170,00

Grupa 4 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

W 2019 roku nastąpiła zmiana mienia o wartość 101.390,64 zł, z tego zwiększenie mienia o wartość 39.150,80 zł i zmniejszenie o wartość 140.541,44 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
	sprzęt hydrauliczny do cięcia pedałów i wyważania drzwi dla jednostki OSP w Bojszowach	przekazanie na majątek środka trwałego w postaci zakupionego zestawu dla jednostki OSP w Bojszowach	12 500,00
	Wyposażenie kuchni w Szkole Podstawowej w Bojszowach	zakup patelni elektrycznej	14 400,00
	Serwer-macierz dyskowa dla Urzędu Gminy Bojszowy	przyjęcie na majątek środka trwałego w postaci zakupionego serwera	12 250,80

Zmniejszenia	Opis	tytuł	wartość
	Zestawy komputerowe w Urzędzie Gminy Bojszowy	Likwidacja - sprzęt zużyty, nie nadający się do użytkowania	131 429,18
	Patelnia elektryczna oraz obieraczka do ziemniaków w Szkole Podstawowej w Bojszowach	Likwidacja - sprzęt zużyty, nie nadający się do użytkowania	9 112,26

Grupa 6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE

W 2019 roku nastąpiła zmiana mienia o wartość 73.173,21 zł, z tego zwiększenie mienia o wartość 76.611,01 zł i zmniejszenie o wartość 3.437,80 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
Kamera termowizyjna		przekazanie na majątek zakupionej kamery termowizyjnej dla jednostki OSP w Bojszowach	31 611,00
Podnośnik dla niepełnosprawnych w budynku komunalnym OSP w Międzyrzeczu		przekazanie na majątek zakończonej inwestycji pn. "Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej na Dzienny Dom "SENIOR+".	45 000,01

Zmniejszenia	Opis	tytuł	wartość
Radiotelefon w Urzędzie Gminy Bojszowy		Likwidacja - sprzęt zużyty, nie nadający się do użytkowania	3 437,80

Grupa 8 - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE – gdzie indziej niesklasyfikowane

W 2019 roku nastąpiło zwiększenie mienia o wartość 760,00 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
Tablica pamiątkowa dla OSP w Bojszowach		przekazanie na majątek zakupionej tablicy pamiątkowej	760,00

Pozostałe środki trwałe

- a) zwiększenia na kwotę 274.626,01 zł
 - zakup nowego wyposażenia,
- b) zmniejszenia na kwotę 120.479,17 zł
 - zmniejszenia dot. likwidacji wyposażenia.

Wartości niematerialne i prawne

- a) zwiększenia na kwotę 40.243,36 zł
 - zakup oprogramowania komputerowego oraz antywirusowego,
- b) zmniejszenia na kwotę 44.154,64 zł
 - zmniejszenia dot. likwidacji wygaśniętych licencji oprogramowania.

3. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych

Ograniczone prawa rzeczowe

Na dzień 31.12.2019 r. Gmina posiadała wierzytelności związane z ustanowioną hipoteką przymusową wobec dłużników podatkowych na kwotę 167.261,80 zł. Innych ograniczonych praw własności Gmina nie posiadała.

Użytkowanie wieczyste

Gmina nie była użytkownikiem wieczystym.

Wierzytelności

Gminie Bojszowy przysługiwały wierzytelności w wysokości 1.097.160,39 zł.

Akcje i udziały w spółkach

W 2019 roku Gmina nie nabyła nowych papierów wartościowych, natomiast na dzień 31.12.2019 rok posiadała udziały w następujących spółkach:

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów
1	MASTER w Tychach	77 500,00
2	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej w Pszczynie	1 000,00
3	Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne w Bojszowach	7 097 000,00
4	Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach	2 065 890,00
Razem wartość udziałów		9 241 390,00

Posiadanie

Gmina posiadała grunty stanowiące własność Skarbu Państwa

- działka 190/112 o pow. 0,3000 ha w Świerczyńcu

- działka 139/26 o pow. 1,0000 ha w Jedlinie

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych

Dochody z mienia komunalnego zrealizowane w 2019 roku

Dział	Wyszczególnienie	Kwota
700	Gospodarka mieszkaniowa	112 299,19
1.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	16 308,32
2.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	31 247,27
3.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności (sprzedaży składników majątku komunalnego)	16 219,60
4.	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	48 524,00
801	Oświata i wychowanie	61 196,93
5.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	61 196,93
Razem:		173 496,12

5. Dane i informacje mające wpływ na stan mienia.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. wartość inwestycji niezakończonych wynosiła 4.312.847,00 i dotyczą:

1.	Rozbudowa kanalizacji w gminie Bojszowy	145 412,24
2.	Odszkodowania	124 849,00
3.	Zakup gruntów	145 000,00
4.	Przebudowa drogi gminnej ul. Spacerowej	1 223 059,02
5.	Przebudowa i termomodernizacja budynku komunalnego Bojszowy Nowe	2 460,00
6.	Przebudowa OSP Świerczyniec	3 505,50
7.	Zagospodarowanie terenu Gaikowa -św. Jana	8 856,00
8.	Odszkodowania ul. Kręta w Świerczyńcu	37 480,00
9.	Przebudowa drogi gminnej ul. Gromadzkiej w Międzyrzeczu	76 614,95
10.	Budowa kolektora kanalizacji sanitarne tranzytowej	245 016,00
11.	Przebudowa układu komunikacyjnego ul. Gaikowa wraz z budową parkingu	572 379,92

12. Rozbudowa i przebudowa ul Krętej i Kasztanowej w Świerczyńcu	157 317,00
13. Termomodernizacja szkoły podstawowej w Bojszowach	5 535,00
14. Poprawa sprawności działania jednostki OSP w Świerczyńcu - koncepcja	9 300,00
15. Zakup agregatu prądotwórczego dla Urzędu gminy	28 966,50
16. Termomodernizacja budynku przy, ul. św. Jana Bojszowy	1 527 095,87