

**Informacja  
o stanie mienia komunalnego  
na dzień 31.12.2016r.**

Na dzień 31 grudnia 2016r. wartość mienia komunalnego przedstawia się następująco:

**1. Stan gruntów komunalnych wg rodzajów użytkowania**

Gr/podgr		Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna	Różnica do stanu na 31.12.2015
0/01	użytki rolne	42,9783	1 676 103,00 zł	-24 445,20 zł
0/03	zabudowane i zurbanizowane	36,4835	27 774 964,35 zł	600 510,00 zł
0/05	tereny różne	1,0898	21 796,00 zł	x
0/06	grunty pod wodami	0,9429	14 143,50 zł	x
<b>Razem</b>		<b>81,4945</b>	<b>29 487 006,85 zł</b>	<b>576 064,80 zł</b>

**1a. Stan gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym**

Gr/podgr		Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna	Różnica do stanu na 31.12.2015
0/01	użytki rolne	0,1433	5 588,70 zł	x
0/03	zabudowane i zurbanizowane	2,9367	4 470 240,40 zł	x
<b>Razem</b>		<b>3,0800</b>	<b>4 475 829,10 zł</b>	<b>x</b>
<b>Ogółem grunty</b>		<b>84,5745</b>	<b>33 962 835,95 zł</b>	<b>576 064,80 zł</b>

**2. Środki trwałe - nieruchomości**

GR.	Nazwa	Ilość obiektów	Wartość	Różnica do stanu na 31.12.2015
<u>gr.1</u>	<u>Budynki i lokale</u>			x
podgr. 101	Budynki przemysłowe	1	30 000,00	x
podgr. 102	Budynki transportu i łączności	1	7 571,79	x
podgr. 104	Budynki magazynowe	4	71 100,00	x
podgr. 105	Budynki biurowe	3	528 986,70	x
podgr. 107	Budynki oświaty, nauki, kultury i sportowe	12	26 072 538,90	6 262 406,34
podgr.109	Budynki niemieszkalne	40	601 314,06	-5 276,83
podgr.110	Budynki mieszkalne	1	133 827,22	x
	<b>Razem gr. 1</b>	<b>62</b>	<b>27 445 338,67</b>	<b>6 257 129,51</b>
<u>gr.2</u>	<u>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</u>			
podgr. 211	Rurociągi i sieci rozdzielcze, linie kablowe	175	28 844 035,70	41 263,76
podgr. 220	Autostrady drogi ekspresowe, ulice, drogi pozostałe	104	28 647 134,85	3432463,66
podgr. 223	Mosty, wiadukty, estakady	1	1 092 024,65	1092024,65
podgr. 290	Obiekty sportowe i rekreacyjne	22	2 972 368,46	-67 958,75
podgr. 291	Obiekty inżynierii lądowej, wodnej	9	424 422,73	67958,75
	<b>Razem gr. 2</b>	<b>311</b>	<b>61 979 986,39</b>	<b>4 565 752,07</b>
	<b>Razem nieruchomości gr. 1 i 2</b>	<b>373</b>	<b>89 425 325,06</b>	<b>10 822 881,58</b>

### 3. Środki trwałe - mienie ruchome

	wartość	Różnica do stanu na 31.12.2015r.
gr. 3 kotły i maszyny energetyczne (kotły, agregaty, prądnice)	618 885,92	209 488,63
gr. 4 maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania (komputery, podgrzewacz, szafa chłodnicza, pompy próżniowe, sterowanie pompownią)	1 817 146,57	-28 466,19
gr. 5 maszyny i urządzenia specjalne branżowe (pralnie, kuchnie, wanny)	10 286,00	x
gr. 6 urządzenia techniczne (centrala telefoniczna, telewizor, video, radiotelefony, stacje podciśnieniowe)	2 611 554,38	324 388,22
gr. 7 środki transportowe (samochody OSP, samochody osobowe, kosiarka)	1 108 698,02	-27 661,34
gr. 8 narzędzia, przyrządy (ksero, zegar zewnętrzny, sejf)	557 341,46	137 879,59
<b>Razem majątek ruchomy</b>	<b>6 723 912,35</b>	<b>615 628,91</b>
<b>4. Środki trwałe w użytkowaniu</b>	<b>2 459 656,38</b>	<b>360 707,71</b>
<b>5. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>551 565,69</b>	<b>-3 889,87</b>
<b>Razem majątek Gminy (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>133 123 295,43</b>	<b>12 371 393,13</b>

W 2016 roku na remonty obiektów komunalnych oraz ich utrzymanie zaplanowano kwotę 293 000,00zł, a wydatki wyniosły 232 102,11zł.

7. W 2016r. Gmina nie nabywała nowych papierów wartościowych. Wg stanu na 31.12.2016r. Gmina posiada udziały w następujących spółkach:

- Centrum Przedsiębiorczości Miedzna - Wola o wartości	1 200,00
- Spółka "Master" Tychy	77 500,00
- Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej w Pszczynie	1 000,00
- Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne	7 097 000,00
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach	2 065 890,00
Razem wartość udziałów	9 242 590,00

8. W okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 w zakresie gruntów:

ubyło: 0,1094ha - sprzedaż na rzecz osób fizycznych

przybyło: 0,2514ha - przybytek z powierzchni z podziałów, przejęcie gruntów na podstawie decyzji podziałowych i komunalizacji oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych

Ponadto Gmina posiada wierzytelności związane z ustanowioną hipoteką przymusową wobec dłużników podatkowych na kwotę 172 887,63zł.

Pozostałych ograniczonych praw rzeczowych Gmina nie posiada.

Stan gruntów w wieczystym użytkowaniu wynosi 0,4778 ha, a dochody z opłat w 2016 roku wyniosły wg stanu na 31.12.2016r. 13 789,46zł. Plan dochodów na 2016r. z czynszów za wieczyste użytkowanie wyniósł 20 000zł. Dochód z najmu i dzierżawy gruntów w okresie 01.01-31.12.2016 wyniósł 33 432,73zł.

9. Dochód ze sprzedaży mienia od 01.01.2016r. do 31.12.2016 wyniósł 17520,00zł. Koszty komunalizacji i rozgraniczeń wyniosły w 2016r. 29 393,26zł.

10. W 2017r. realizowane będą zadania dotyczące przygotowania gruntów w zakresie podziałów i rozgraniczeń w celu sprzedaży gruntów oraz zadania dotyczące przygotowania dokumentacji geodezyjnej dla dróg gminnych. Na rozgraniczenia i czynności komunalizacyjne zabezpieczono kwotę 40 000,00zł.

11. W 2017r. pozostaje do uregulowania część dróg gminnych i rowy melioracyjne oraz pozostają do skomunalizowania grunty Skarbu Państwa pozostające na terenie gminy, a nie przekazane przez Starostę do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.