

**Informacja  
o stanie mienia komunalnego  
na dzień 31.12.2015r.**

Na dzień 31 grudnia 2015r. wartość mienia komunalnego przedstawia się następująco:

**1. Stan gruntów komunalnych wg rodzajów użytkowania**

Gr/podgr		Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna	Różnica do stanu na 31.12.2014
0/01	użytki rolne	43,6051	1 700 548,20 zł	19 531,20 zł
0/03	zabudowane i zurbanizowane	35,6922	27 174 454,35 zł	-1 235 524,20 zł
0/05	tereny różne	1,0898	21 796,00 zł	x
0/06	grunty pod wodami	0,9429	14 143,50 zł	x
0/09	tereny różne	x	x	x
<b>Razem</b>		<b>81,3300</b>	<b>28 910 942,05 zł</b>	<b>-1 215 993,00 zł</b>

**1a. Stan gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym**

Gr/podgr		Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna	Różnica do stanu na 31.12.2014
0/01	użytki rolne	0,1433	5 588,70 zł	x
0/03	zabudowane i zurbanizowane	2,9367	4 470 240,40 zł	x
<b>Razem</b>		<b>3,0800</b>	<b>4 475 829,10 zł</b>	<b>x</b>
<b>Ogółem grunty</b>		<b>84,4100</b>	<b>33 386 771,15 zł</b>	<b>-1 215 993,00 zł</b>

**2. Środki trwałe - nieruchomości**

GR.	Nazwa	Ilość obiektów	Wartość	Różnica do stanu na 31.12.2014
<u>gr.1</u>	<u>Budynki i lokale</u>			x
podgr. 101	Budynki przemysłowe	1	30 000,00	x
podgr. 102	Budynki transportu i łączności	1	7 571,79	x
podgr. 104	Budynki magazynowe	4	71 100,00	x
podgr. 105	Budynki biurowe	3	528 986,70	x
podgr. 107	Budynki oświaty, nauki, kultury i sportowe	11	19 810 132,56	-70 093,92
podgr.109	Budynki niemieszkalne	41	606 590,89	x
podgr.110	Budynki mieszkalne	1	133 827,22	x
	<b>Razem gr. 1</b>	<b>62</b>	<b>21 188 209,16</b>	<b>-70 093,92</b>
<u>gr.2</u>	<u>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</u>			
podgr. 211	Rurociągi i sieci rozdzielcze, linie kablowe	175	28 802 771,94	-95 550,30
podgr. 220	Autostrady drogi ekspresowe, ulice, drogi pozostałe	97	25 214 671,19	27788,16
podgr. 290	Obiekty sportowe i rekreacyjne	22	3 040 327,21	67 958,75
podgr. 291	Obiekty inżynierii lądowej, wodnej	10	356 463,98	-92308,31
	<b>Razem gr. 2</b>	<b>304</b>	<b>57 414 234,32</b>	<b>-92 111,70</b>

<b>Razem nieruchomości gr. 1 i 2</b>	<b>366</b>	<b>78 602 443,48</b>	<b>-162 205,62</b>
--------------------------------------	------------	----------------------	--------------------

### 3. Środki trwałe - mienie ruchome

	wartość	Różnica do stanu na 31.12.2014r.
gr. 3 kotły i maszyny energetyczne (kotły, agregaty, prądnice)	409 397,29	23 482,66
gr. 4 maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania (komputery, podgrzewacz, szafa chłodnicza, pompy próżniowe, sterowanie pompownią)	1 845 612,76	20 341,80
gr. 5 maszyny i urządzenia specjalne branżowe (pralnie, kuchnie, wanny)	10 286,00	x
gr. 6 urządzenia techniczne (centrala telefoniczna, telewizor, video, radiotelefony, stacje podciśnieniowe)	2 287 166,16	x
gr. 7 środki transportowe (samochody OSP, samochody osobowe, kosiarka)	1 136 359,36	112 569,00
gr. 8 narzędzia, przyrządy (ksero, zegar zewnętrzny, sejf)	419 461,87	x
<b>Razem majątek ruchomy</b>	<b>6 108 283,44</b>	<b>156 393,46</b>
<b>4. Środki trwałe w użytkowaniu</b>	<b>2 152 948,67</b>	<b>30 092,67</b>
<b>5. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>547 730,78</b>	<b>-1 679,15</b>
<b>Razem majątek Gminy (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>120 798 177,52</b>	<b>-1 193 391,64</b>

W 2015 roku na remonty obiektów komunalnych oraz ich utrzymanie zaplanowano kwotę 267 000,00zł, a wydatki wyniosły 241 159,96zł.

7. W 2015r. Gmina nie nabywała nowych papierów wartościowych. Wg stanu na 31.12.2015r. Gmina posiada udziały w następujących spółkach:

- Centrum Przedsiębiorczości Miedzna - Wola o wartości	1 200,00
- Spółka "Master" Tychy	77 500,00
- Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej w Pszczynie	1 000,00
- Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne	7 097 000,00
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach	2 065 890,00
Razem wartość udziałów	9 242 590,00

8. W okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 w zakresie gruntów:

ubyło: 1,5917ha - sprzedaż na rzecz osób fizycznych

przybyło: 0,7829ha - przybytek z powierzchni z podziałów, przejęcie gruntów na podstawie decyzji podziałowych i komunalizacji oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych

Ponadto Gmina posiada wierzytelności związane z ustanowioną hipoteką przymusową wobec dłużników podatkowych na kwotę 141 124,00zł.

Pozostałych ograniczonych praw rzeczowych Gmina nie posiada.

Stan gruntów w wiecznym użytkowaniu wynosi 0,4778 ha, a dochody z czynszów w 2015 roku wyniosły wg stanu na 31.12.2015r. 13 715,08zł. Plan dochodów na 2015r. z czynszów za wieczyste użytkowanie wyniósł 50 000zł. Dochód z najmu i dzierżawy gruntów w okresie 01.01-31.12.2015 wyniósł 45 178,68zł.

9. Dochód ze sprzedaży mienia od 01.01.2015r. do 31.12.2015 wyniósł 847 824,79zł. Koszty komunalizacji i rozgraniczeń wyniosły w 2015r. 20 946,98zł.

10. W 2016r. realizowane będą zadania dotyczące przygotowania gruntów w zakresie podziałów i rozgraniczeń w celu sprzedaży gruntów oraz zadania dotyczące przygotowania dokumentacji geodezyjnej dla dróg gminnych. Na rozgraniczenia i czynności komunalizacyjne zabezpieczono kwotę 40 000,00zł.

11. W 2016r. pozostaje do uregulowania część dróg gminnych i rowy melioracyjne oraz pozostają do skomunalizowania grunty Skarbu Państwa pozostające na terenie gminy, a nie przekazane przez Starostę do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.