



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 listopada 2000 r.

Nr 47

Treść:

OBWIESZCZENIA

	Str.
654 -- Obwieszczenie Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Katowicach z dnia 17 listopada 2000 r. w sprawie zmian w składach rad na obszarze województwa śląskiego.	2195
655 -- Obwieszczenie Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Katowicach z dnia 20 listopada 2000 r. o wynikach wyborów uzupełniających do rad gmin przeprowadzonych w dniu 19 listopada 2000 r. na obszarze województwa.	2195
656 -- Obwieszczenie Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Katowicach z dnia 21 listopada 2000 r. w sprawie zmian w składach rad na obszarze województwa śląskiego.	2196
656 -- Obwieszczenie Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Katowicach z dnia 22 listopada 2000 r. o wynikach wyborów uzupełniających do rad gmin przeprowadzonych w dniu 19 listopada 2000 r. na obszarze województwa.	2196

POROZUMIENIA

657 -- Porozumienie zawarte w dniu 31 października 2000 r. pomiędzy Zarządem Powiatu w Bielsku-Białej a Zarządem Gminy Jaworze w sprawie zimowego utrzymania dróg w gminie.	2197
658 -- Porozumienie zawarte w dniu 31 października 2000 r. pomiędzy Zarządem Powiatu w Bielsku-Białej a Zarządem Gminy Wilkowice w sprawie zimowego utrzymania dróg w gminie.	2198
659 -- Porozumienie zawarte w dniu 31 października 2000 r. pomiędzy Zarządem Powiatu w Bielsku-Białej a Zarządem Gminy Porąbka w sprawie zimowego utrzymania dróg w gminie.	2199
660 -- Porozumienie zawarte w dniu 30 czerwca 2000 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lublińcu a Zarządem Gminy Ciasna w sprawie powierzenia wykonania niektórych zadań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych.	2200
661 -- Porozumienie zawarte w dniu 30 czerwca 2000 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lublińcu a Zarządem Gminy Herby w sprawie powierzenia wykonania niektórych zadań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych.	2201
662 -- Porozumienie zawarte w dniu 30 czerwca 2000 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lublińcu a Zarządem Gminy Kochanowice w sprawie powierzenia wykonania niektórych zadań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych.	2202
663 -- Porozumienie zawarte w dniu 30 czerwca 2000 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lublińcu a Zarządem Gminy Koszęcin w sprawie powierzenia wykonania niektórych zadań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych.	2203
664 -- Porozumienie zawarte w dniu 30 czerwca 2000 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lublińcu a Zarządem Gminy Lubliniec w sprawie powierzenia wykonania niektórych zadań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych.	2204
665 -- Porozumienie zawarte w dniu 30 czerwca 2000 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lublińcu a Zarządem Gminy Woźniki w sprawie powierzenia wykonania niektórych zadań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych.	2205
666 -- Porozumienie zawarte w dniu 20 czerwca 2000 r. pomiędzy Wojewodą Śląskim a Zarządem Miasta Sosnowiec w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.	2206

STATUTY GMIN

667 -- Uchwała Nr XIX/165/2000 Rady Miejskiej w Radzionkowie z dnia 7 lipca 2000 r. w sprawie zmian w statucie.	2207
668 -- Uchwała Nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 5 października 2000 r. w sprawie zmian w statucie.	2207

UCHWAŁY RAD GMIN

669 -- Uchwała Nr XXI/118/2000 Rady Gminy Bojszowy z dnia 10 października 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ośrodka Rekreacji i Balneologii wraz z funkcjami uzupełniającymi i wzbogacającymi podstawowe funkcje Ośrodka w Bojszowach-Jedlinie.	2208
---	------

- 670 - - Uchwała Nr XXI/119/2000 Rady Gminy Bojszowy z dnia 10 października 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Jedlińskiej w Bojszowach-Jedlinie. 2215
- 671 - - Uchwała Nr XII/149/2000 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany Nr 5 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jeleśnia. 2221
- 672 - - Uchwała Nr XXIII/36/2000 Rady Gminy w Mszanie z dnia 11 września 2000 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana. 2224
- 673 - - Uchwała Nr XXV/184/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 28 września 2000 r. w sprawie zmiany aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. 2228
- 674 - - Uchwała Nr 0150/507/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy. 2231
- 675 - - Uchwała Nr 0150/508/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu położonego przy ul. Rybnej. 2244
- 676 - - Uchwała Nr 0150/509/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta na terenie zawartym pomiędzy ulicami Czarną, Oświęcimską, Bratków, potokiem przepływającym przez Farskie Łąki. 2247
- 677 - - Uchwała Nr 0150/525/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu zlokalizowanego przy ul. Gen. Andersa. 2253

poz. 670

**UCHWAŁA NR XXI/119/2000
RADY GMINY BOJSZOWY**

z dnia 18 października 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Jedlińskiej w Bojszowach-Jedlinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Bojszowy

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Jedlińskiej.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny.

§ 3

Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie rozgraniczające dróg publicznych.

§ 4

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** — należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **rysunku planu** — należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1:5000, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych** — należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do nich,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** — należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne,

- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** — należy rozumieć przez to ustalony planem sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
- 6) **przeznaczeniu terenu** (bez bliższego określenia) — należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe,
- 7) **terenie** — należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 8) **podstawowym poziomie usług** — należy przez to rozumieć usługi obsługujące bezpośrednio mieszkańców osiedla lub zespołu zabudowy, na które składają się usługi oświaty, zdrowia, apteki, handel, usługi kulturalne i komercyjne,
- 9) **intensywność zabudowy** — należy przez to rozumieć intensywność określoną wskaźnikiem wyrażającym stosunek sumy powierzchni wszystkich naziemnych kondygnacji budynków (powierzchni ogólna) mierzonych w zewnętrznym obrysie murów, do powierzchni terenu, na którym zostały rozmieszczone.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów

§ 5

1. Wyznacza się tereny o niżej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
 - 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej**, oznaczone symbolem MN i MN.1
 - 2) **tereny komunikacji**, obejmujące:
 - a) **tereny dróg zbiorczych**, oznaczone symbolem Z
 - b) **tereny dróg dojazdowych**, oznaczone symbolem D
 - 3) **tereny pasm ekologicznych**, oznaczone symbolem ZE
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu, lub też częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, jeżeli dla danego terenu plan określa przeznaczenie dopuszczalne.

ROZDZIAŁ 3

Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej MN i MN.1

§ 6

1. **Przeznaczeniem podstawowym** terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MN.1 jest wolnostojąca zabudowa jednorodzinna.
2. **Przeznaczeniem dopuszczalnym** terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jest:
 - 1) zabudowa jednorodzinna obejmująca zabudowę bliźniaczą, szeregową, atrialną i o podobnym charakterze oraz małe domy mieszkalne,
 - 2) pensjonaty, hotele i zajazdy,
 - 3) usługi należące do podstawowego poziomu usługowego,
 - 4) lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenu, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 5) zieleni urządzona.

ROZDZIAŁ 8

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 18

Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w obrębie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN.1 dopuszcza się dokonywanie remontów i rzebudów obiektów mieszkalnych,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej MN odniesiona do wydzielonego planem terenu, wynosi 600 m²,
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) dopuszcza się powierzchnię działki mniejszą niż ustalona w pkt 2), pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni zieleni dla jednej działki, na której realizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna winna wynosić 30% powierzchni działki,
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej w formie małych domów mieszkalnych ustala się wskaźniki intensywności zabudowy brutto 0,38 + 0,52 oraz minimalną powierzchnię zieleni ogólnodostępnej wynoszącą 25% powierzchni działki,
- 6) forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny charakteryzować się harmonijnym wkomponowaniem w otoczenie, uwzględniać ekspozycję w perspektywie z ciągów komunikacyjnych oraz wzbogacać walory estetyczne lokalnego krajobrazu,
- 7) dla nowo realizowanych obiektów, zwłaszcza związanych z turystyką i obsługą podróżnych (zajazdy, hotele) zaleca się kontynuację regionalnego stylu architektury,
- 8) przez regionalny styl architektury, o którym mowa w pkt 7) rozumie się m.in.:
 - a) odpowiednie proporcje bryły,
 - b) dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci 30 + 45 stopni,
 - c) doświetlenie poddaszy w postaci lukarn, „wolicz oczek”, okien połaciowych,
 - d) osiowość bryły uzyskaną rozmieszczeniem otworów okiennych i drzwiowych oraz ryzalitami,
 - e) podziały elewacji i ich wyodrębnienie kolorem i fakturą materiałów,
 - f) akcentowanie otworów okiennych i gzymsów,
- 10) ustala się wysokość:
 - a) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i usług poziomu podstawowego do dwóch kondygnacji naziemnych wraz z użytkowym poddaszem,
 - b) małych domów mieszkalnych — do trzech kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - c) hoteli, pensjonatów i zajazdów — indywidualnie w zależności od położenia obiektu i relacji z otoczeniem, przy czym wysokość maksymalna nie może przekroczyć czterech kondygnacji,
- 11) dopuszcza się lokalizowanie usług, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 3) w przyziemnej kondygnacji budynku mieszkalnego, pod warunkiem, iż działalność ta nie będzie uciążliwa dla mieszkańców,
- 12) uciążliwość działalności prowadzonej w komercyjnych obiektach usługowych nie może przekroczyć granicy działki oraz obniżać atrakcyjności otoczenia,

- 13) w obrębie działki budowlanej należy zapewnić garaże lub miejsca postojowe, przy czym:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się 2 stałe miejsca postojowe lub garaże na mieszkanie,
 - b) dla usług i pozostałych rodzajów przeznaczenia o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) w zależności od potrzeb,
- 14) odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

§ 19

1. Zagospodarowanie terenu objętego planem winno uwzględniać warunki i zasady wynikające z przepisów szczególnych dotyczących komunikacji, stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz kolei.
2. Zabrania się zadrzewiania lub zakrzewiania gruntów położonych w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego oraz wykonywania wszelkich robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.
3. Warunki dopuszczenia do wykonywania robót, o których mowa w ust. 2 w pasie od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego określają odrębne przepisy w tym zakresie.

§ 20

W obrębie terenu objętego zmianą planu nakazuje się:

- 1) stosowanie w czasie realizacji planu przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a szczególnie zabezpieczenie i właściwe zadysponowanie warstwą próchniczą gleby z terenu planowanego pod zabudowę w celu ograniczenia jej degradacji chemicznej, mikrobiologicznej, zubożenia zasobu banku nasion oraz fauny glebowej,
- 2) zapewnienie większym pracom ziemnym nadzoru archeologicznego,
- 3) ukształtowanie optymalnych warunków klimatyczno-zdrowotnych w relacji do stopnia zwartości, wysokości, orientacji budynków, parametrów sieci ulic obsługujących dany zespół zabudowy, z uwzględnieniem w razie potrzeby wprowadzenia odpowiednio ukształtowanej zieleni o znaczeniu klimatycznym,
- 4) ukształtowanie zespołów zabudowy i zagospodarowania terenów w sposób zapewniający ciągłość przestrzenną terenów biologicznie czynnych,
- 5) urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wokół parkingów, śmietników oraz naziemnych obiektów infrastruktury technicznej — w postaci pasa o minimalnej szerokości 2 m, przy czym parkingi zlokalizowane poza pasem drogowym winny być obsadzone drzewami w celu zacielenia. Zaleca się minimum 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe na obrzeżach oraz 1 drzewo na 8 miejsc wewnątrz parkingu.

§ 21

Ustala się następujące zasady podziału terenów na działki budowlane:

- 1) zespół działek obsługiwany drogą dojazdową o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania,
- 2) zaleca się dojazdy do zespołów działek w postaci tzw. „zielonych uliczek”,
- 3) w każdym przypadku, gdy istnieje taka możliwość techniczno-terenowa należy ograniczyć liczbę powiązań ulic niższej kategorii z ulicami wyższej kategorii,

- 4) podział terenu na działki budowlane winien:
- uwzględniać obsługę komunikacyjną sąsiednich terenów (na zasadzie wspólnego dojazdu),
 - kształtować walory krajobrazowo-estetyczne przyszłych zespołów zabudowy,
 - uwzględniać właściwe, niekonfliktowe rozmieszczenie funkcji, a tym samym zabudowie mieszkaniowej zapewnić z jednej strony duży stopień prywatności, z drugiej natomiast możliwość wytworzenia wspólnej „sąsiedzkiej” przestrzeni np. wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego, mini-placu, skweru itp.

ROZDZIAŁ 9

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów

§ 22

Do czasu zagospodarowania terenów objętych planem zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały **utrzymuje się** dotychczasowy sposób ich użytkowania.

ROZDZIAŁ 10

Określenie stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu

§ 23

Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z późniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

Dla terenu oznaczonego symbolem MN stawka procentowa wynosi 30%.

ROZDZIAŁ 11

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 24

Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc przepisy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/104/93 Rady Gminy Bojszowy z dnia 27 maja 1993 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 6 poz. 31 z dnia 21 maja 1994 r. dotyczące terenu objętego planem.

§ 25

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bojszowach.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bojszowy.

§ 47

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Wojciech Tęšiorowski

ROZDZIAŁ 4

Przeznaczenie terenów komunikacji Z i D

§ 7

Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem Z i D jest zapewnienie dostępności komunikacyjnej i obsługi terenu w zakresie komunikacji kołowej.

ROZDZIAŁ 5

Przeznaczenie terenów pasm ekologicznych ZE

§ 8

Tereny pasm ekologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZE, obejmujące doliny potoków i obniżeń dolinnych oraz zagajniki, kępy drzew i krzewów przeznaczają się dla celów:

- 1) zachowania i powiększenia potencjału przyrodniczego,
- 2) ochrony przestrzennej ciągłości ekosystemów w obszarze gminy,
- 3) ochrony i wzbogacenia krajobrazu,
- 4) rekreacji i wypoczynku.

ROZDZIAŁ 6

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

§ 9

1. Utrzymuje się ochronę terenów i obiektów środowiska kulturowego i przyrodniczego w zakresie przyrody ożywionej i nieożywionej obejmującą:
 - 1) kapliczkę usytuowaną przy ul. Jedlińskiej,
 - 2) tereny dolin i obniżeń dolinnych wraz z zadrzewieniami i roślinnością krzaczastą, o których mowa w § 8,
 - 3) tereny występowania złóż żwiru, w granicach udokumentowanych w opracowaniach specjalistycznych.
2. W stosunku do terenów i obiektów wymienionych w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych, przy czym:
 - 1) wszelkie prace remontowe i konserwatorskie kapliczki, o której mowa w pkt 1) wymagają opinii i nadzoru Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 2) mogą być dokonane wyłącznie pod warunkiem, iż zapewnią one utrzymanie ciągłości ekosystemów, natomiast sposób zagospodarowania zapewni poprawę estetyki krajobrazu i wzbogacenie środowiska przyrodniczego, a szczególnie wzrost udziału powierzchni zadrzewionych i zakrzewionych,
 - 3) złoża żwiru, o których mowa w pkt 3) wyklucza się z eksploatacji powierzchniowej.

ROZDZIAŁ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 10

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) adaptuje się istniejący układ dróg z możliwością przebudowy i modernizacji według szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 2) ustala się linie rozgraniczające dróg klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem Z w pasach o szerokości 20 m oraz dróg klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem D — w pasach o szerokości 10 m według oznaczeń na rysunku planu,
- 3) na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w pkt 2):
 - a) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej — pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg,
- 4) dla dróg stanowiących wewnętrzną obsługę komunikacyjną zespołów zabudowy nie ustala się linii rozgraniczających, szerokość pasów drogowych należy ustalić stosownie do wymagań użytkowych oraz technicznych, określonych w odrębnych przepisach prawnych,
- 5) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wzdłuż dróg, według szczegółowych rozwiązań projektowych,
- 6) zaleca się, o ile umożliwiają to szerokości dróg oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej, obsadzenie dróg szpalerem drzew dwustronnie lub jednostronnie.

§ 11

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie elektroenergetyki:

- 1) utrzymuje się system elektroenergetyczny oparty o istniejący GPZ „Tychy — Urbanowice” i GPZ „Lędziny” oraz istniejące sieci napowietrzne średniego napięcia z dopuszczeniem remontów, modernizacji oraz rozbudowy urządzeń i linii energetycznych stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez realizację stacji transformatorowych wbudowanych i wolnostojących oraz sieci energetycznych realizowanych zgodnie z zaistniałymi potrzebami,
- 3) lokalizację stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 2) w rejonach wskazanych na rysunku planu. Uściślenie lokalizacji nastąpi w rozwiązaniach technicznych oraz w branżowych planach rozwoju,
- 4) kablowanie noworealizowanych modernizowanych sieci energetycznych,
- 5) przebieg kabli energetycznych w obrębie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w § 10 pkt 3a),
- 6) zasilanie budynków za pomocą grupowych złącz kablowo-pomiarowych lokalizowanych przy ogrodzeniach posesji,
- 7) budowę systemu oświetlenia ulic i dojazdów,
- 8) na terenie objętym strefami ochronnymi od obiektów i urządzeń systemu elektroenergetycznego obowiązują odpowiednio zasady zagospodarowania ustalone niniejszym planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie,
- 9) wszystkie nowe inwestycje, wymagające zasilania w energię elektryczną, winny mieć decyzję zapewniającą dostawę energii elektrycznej, wydaną przez właściwą jednostkę ds. eksploatacji stacji i obsługi technicznej urządzeń elektrycznych.

§ 12

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną i wykorzystania zasolonych wód dołowych:

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu \varnothing 225 mm w ulicy Jedlińskiej z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 2) adaptuje się istniejące magistrale przesyłowe zasolonych wód dołowych z dopuszczeniem remontów i modernizacji, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nienaruszenia innych ustaleń planu,
- 3) na terenach objętych strefami ochronnymi od systemów, o których mowa w pkt 1) i pkt 2) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone niniejszym planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie,
- 4) przyszłe zagospodarowanie terenu, w tym m.in. podział na działki budowlane winien uwzględniać zasady i warunki wynikające z odrębnych przepisów, o których mowa w pkt 3), a w szczególności dotyczących eksploatacji i obsługi technicznej magistrali przesyłowych zasolonych wód dołowych,
- 5) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką d/s eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

§ 13

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni w Jedlinie,
- 2) realizację systemu odprowadzania ścieków, z dopuszczeniem remontów, modernizacji oraz rozbudowy i korekt przebiegu tras kolektorów — w zależności od specyfiki terenu i szczegółowych rozwiązań realizacyjnych pod warunkiem nienaruszenia innych ustaleń planu,
- 3) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt 2) dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie posiadanego terenu za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, stosownie do odrębnych przepisów,
- 4) na terenach objętych strefami oddziaływania od obiektów systemu odprowadzania ścieków obowiązują odpowiednio zasady zagospodarowania ustalone niniejszym planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie,
- 5) dla podłączenia nowych odbiorców wymagane są warunki techniczne podłączenia i zapewnienia odbioru ścieków oraz uzgodnienie projektu z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

§ 14

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych w II wariantach, jako:
 - a) system kanalizacji o rozwiązaniu klasycznych, tj. krytymi kanałami,
 - b) system otwarty w postaci korytek z prefabrykatów betonowych lub ekodrainów wzdłuż i ciągów pieszych,
- 2) rozwiązania wariantowe, o których mowa w ust. 1 winny być zróżnicowane w zależności od intensywności zabudowy, rodzaju użytkowania i zagospodarowania terenu,

- 3) dla systemu kanalizacji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1a):
 - a) dopuszcza się remonty, modernizacje oraz rozbudowy i korekty przebiegu tras kanałów i innych urządzeń — stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nienaruszenia innych ustaleń planu,
 - b) budowa systemu wymaga uzyskania warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodno-kanalizacyjnych,
- 4) przyjęcie do realizacji systemu otwartego ma na celu stworzenie warunków bliskich naturalnym i winno być zastosowane w obszarach o niższej intensywności, wzdłuż ciągów pieszo-jezdnym oraz na terenach zieleni urządzonej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych w systemie otwartym może nastąpić do rowów i potoków lub do oczek wodnych utworzonych w naturalnym podłożu, o ile ze względu na warunki geologiczne rozwiązanie to jest możliwe,
- 6) odprowadzenie wód opadowych określone w sposób, o którym mowa w pkt 5) wymaga oczyszczenia tych wód poprzez odpowiednie filtry dla zatrzymania zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych oraz orzeczenia geologa dokumentującego brak negatywnego wpływu na wody podziemne,
- 7) w ramach oszczędzania wody pitnej proponuje się ujmowanie i magazynowanie wód opadowych z rynien w przydomowych zbiornikach w celu wykorzystania ich do podlewania ogrodów.

§ 15

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) możliwość zaopatrzenia w gaz z końcówki gazociągu średnicę \varnothing 110 mm zlokalizowanego przy granicy z Bieruniem,
- 2) realizację systemu zaopatrzenia w gaz, z dopuszczeniem remontów, modernizacji oraz rozbudowy i korekt przebiegu tras gazociągów — stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, oraz pod warunkiem nienaruszenia innych ustaleń planu,
- 3) na terenach objętych strefą oddziaływania od obiektów i urządzeń technicznych obowiązują odpowiednio zasady zagospodarowania ustalone niniejszym planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie,
- 4) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy gazu. Warunki techniczne podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką d/s eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 16

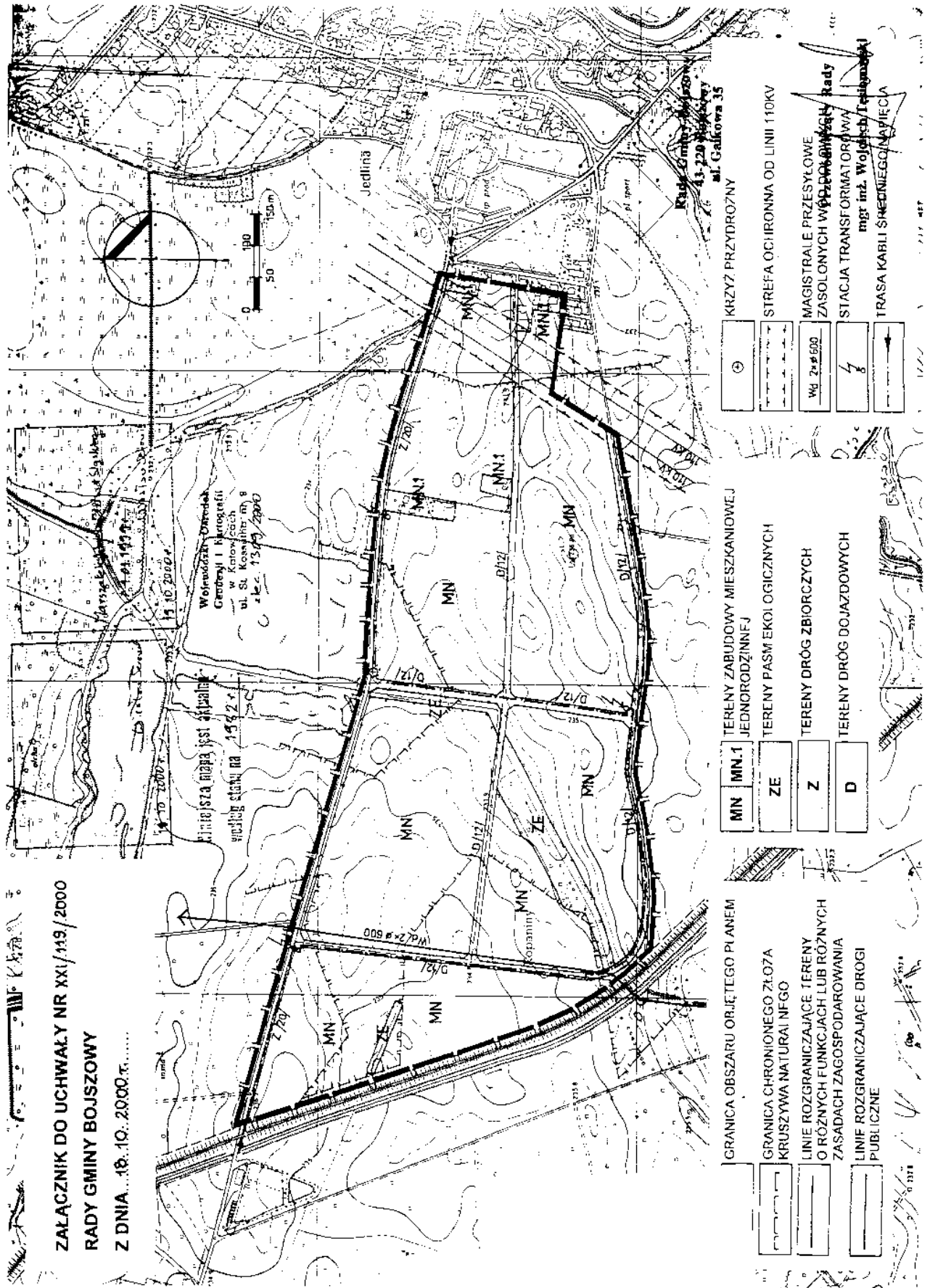
Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) realizację ogrzewania w oparciu o nośniki ekologiczne (gaz, energię elektryczną, olej opałowy).

§ 17

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) przyjmuje się kierunki rozwoju telekomunikacji przewidziane w planach inwestycyjnych Telekomunikacji Polskiej S.A. oraz innych operatorów systemu telekomunikacyjnego,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z rozbudową i eksploatacją systemu telekomunikacji.



**ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXI/119/2000
RADY GMINY BOJSZOWY
Z DNIA 18.10.2000r.**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA CHRONIONEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI PUBLICZNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
- TERENY PASM EKOLOGICZNYCH
- TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- TERENY MN.1
- ZE
- Z
- D
- KRZYŻ PRZYDROŻNY
- STREFA OCHRONNA OD LINII 110KV
- MAGISTRALNE PRZESYŁOWE ZASOŁONYCH WODOPRĄDOWYCH RADY
- STACJA TRANSFORMATOROWA mgr inż. Wojskich/Teslobański
- TRASA KABLI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Województwo Śląskie
Gmina Bojszowy
ul. Galkowa 35

Województwo Śląskie
Gmina Bojszowy
ul. Galkowa 35

Województwo Śląskie
Gmina Bojszowy
ul. Galkowa 35