

Bojszowy, dnia 02.05.2016r.

Znak: ZP.GK3.271.5.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE
Zamówienie publiczne poniżej 30.000 euro

Zamawiający: Gmina Bojszowy z siedzibą w Bojszowach przy ul. Gaikowej 35

*Zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i innych opracowań niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych dla zadania pod roboczą nazwą „**Termomodernizacja budynku komunalnego w Bojszowach przy ul. Świętego Jana 46**”.*

Zlecenie będzie obejmować:

Opracowanie w pierwszej kolejności koncepcji, a po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego, dokumentacji projektowej na potrzeby termomodernizacji budynku jw. wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub złożeniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych (projekt budowlano-wykonawczy wraz z wszelkimi innymi opracowaniami, uzgodnieniami, itp.) oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i ich realizację.

Planowany zakres robót budowlano – instalacyjnych koniecznych do ujęcia w opracowaniach projektowych:

- wykonanie termomodernizacji budynku oraz rozbudowa i przebudowa budynku dla potrzeb nowej kotłowni z kotłem olejowym i magazynem oleju opałowego,
- zapewnienie możliwości dodatkowej ewakuacji z sali na piętrze budynku (wyjście ewakuacyjne),
- wymiana i przebudowa instalacji c.o., cwu, wody zimnej i wentylacji dla budynku,
- wymiana stolarki okiennej,
- ocieplenie ścian i dachu budynku,
- wymiana i modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej na energooszczędną.

Bezwzględne wymagania dodatkowe:

Rozwiązania przyjęte w projekcie muszą zapewnić:

- uzyskanie minimalnych założonych w audycie energetycznym dla w/w obiektu (opracowanie z marca 2016r. Autor – Mirocert Mirosław Szendera) obniżen emisji zanieczyszczeń oraz zużycia energii;
- uzyskanie efektu ekologicznego pokazanego w opracowaniu „Efekt ekologiczny budynku” z marca 2016r. tego samego autora;
- osiągnięcie obniżenia emisji zanieczyszczeń i zużycia energii umożliwiające spełnienie wymagań dla wniosku o dofinansowanie zadania w ramach RPO WSL 2014-2020 dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej. Poddziałanie 4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT.

Dokumentacja projektowa będzie musiała zawierać:

- Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji wraz z rozbudową i przebudową budynku.
- Projekty wykonawcze w branży instalacyjnej c.o. i cwu, wody zimnej i wentylacji.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót jw.
- Przedmiar robót.
- Kosztorys inwestorski.

Uwaga:

Projekty będą musiały być opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane przepisami odpowiednie dla danej branży uprawnienia budowlane.

Dokumentacja projektowa będzie musiała być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz odpowiednimi obowiązującymi w tym zakresie rozporządzeniami i przepisami, w szczególności w sprawie:

- Zakresu i formy projektu budowlanego,
- Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych,
- Metod i postaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Dokumentacja projektowa będzie musiała być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z wytycznymi zawartymi w ustawie Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290), Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164) i przepisami uzupełniającymi wraz z uzgodnieniami oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129) . Dokumentacja będzie musiała charakteryzować się wysokim poziomem opracowania, w tym graficznego i oprawy. Projekty budowlano-wykonawcze powinny zawierać wszystkie niezbędne elementy do wykonania zadania. Zamawiający otrzyma również wersję elektroniczną dokumentacji oraz innych opracowań objętych niniejszym zamówieniem na płycie CD dla komputerów klasy PC w systemie operacyjnym MS Windows, albo zgodnym z tym systemem, a część rysunkowa dokumentacji (rysunki techniczne) będzie zapisana i przekazana w formatach PDF i DWG.

Uwaga:

Zaleca się, aby Wykonawca w trakcie przygotowania oferty, dokonał wizji lokalnej terenu objętego pracami projektowymi, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu przyszłej budowy ponosi wykonawca.

Oferta winna zawierać:

- Cenę ryczałtową netto i brutto.
- Formę i termin płatności.

Informacje dodatkowe:

1. Dokładny zakres merytoryczny i techniczny wykonania projektów zostanie ustalony na spotkaniu, po wybraniu najkorzystniejszej oferty.
2. Wymagane terminy realizacji zadania:
 - przygotowanie i zatwierdzenie koncepcji termomodernizacji – do 3 tygodni od dnia otrzymania zlecenia lub zawarcia umowy;
 - wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego – do 01.08.2016r.;
 - wykonanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia budowlanego – do 10.10.2016r. (ze względu na konieczność uzyskania decyzji pozwolenia na budowę do 31.12.2016r.);
 - wykonanie projektów wykonawczych oraz STWiORB – do 31.12.2016r.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

Termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć z wykorzystaniem załączonego wzoru do dnia 16.05.2016r.

Po otrzymaniu ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego przeprowadzenia negocjacji pomocniczych z Wykonawcami w celu ustalenia ostatecznych warunków finansowych i terminu wykonania zamówienia. W takim przypadku ostateczny wybór Wykonawcy nastąpi dopiero po negocjacjach.

Osoby wyznaczone do kontaktów:

- w sprawach formalnych – Anna Polko (tel. 32-2189366 wew. 117);
- w sprawach technicznych – Wojciech Boruciński (tel. 32-2189366 wew.106).

Załączniki:

1 x wzór druku ofertowego,

1 x kopia audytu energetycznego z marca br.

1 x kopia raportu efektu ekologicznego audyt z marca br.