

Bojszowy, dn. 15.05.2014r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Budowę budynku gminnego przedszkola i żłobka oraz rozbiorę istniejącego budynku przedszkola w Bojszowach przy ul. Gaikowej” (ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 30.04.2014r pod numerem 146750-2014, ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w dniu 09.05.2014r. pod numerem 155952-2014).

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy PZP poniżej udzielam wyjaśnień na przesłane przez Wykonawców w dniach od 06 maja do 13 maja 2014r. następujące pytania:

Pytanie 1

Czy Zamawiający wymaga dołączenia do oferty pełnych sprawozdań finansowych za ostatnie trzy lata obrotowe czy wystarczające będzie załączenie ich części (rachunek zysków i strat, bilans)?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dołączenia do oferty rachunku zysków i strat, bilansu, rachunku przepływów pieniężnych, zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym oraz opinię niezależnego biegłego rewidenta (jeśli dotyczy).

Pytanie 4

Z uwagi na szeroki zakres robót obejmujący także dostawę wyposażenia obiektu, biorąc pod uwagę ryczałtowy charakter ceny oferty wymagający przeprowadzenia dokładnej analizy dokumentacji projektowej oraz skrócenie czasu na przygotowanie oferty na skutek przypadających zaraz po ukazaniu się ogłoszenia o zamówieniu dni ustawowo wolnych od pracy zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o minimum 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłużył termin składania ofert od dnia 22.05.2014r. do godz. 10:45. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia ukazało się w dniu 09.05.2014r. w Biuletynie zamówień publicznych pod nr 155952-2014 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w zakładce „Przetargi”.

Pytanie 5

Zamawiający dopuszcza o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa budynku gminnego przedszkola i żłobka oraz rozbiora istniejącego budynku przedszkola w Bojszowach przy ul. Gaikowej” warunek znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej określony w pkt 5 ppkt 5.1 ust. d SIWZ, że mogą go spełniać Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia jeżeli wskażą, że warunek ten spełnia przynajmniej jeden z wykonawców, albo łącznie wszyscy Wykonawcy. Czy to oznacza, że jeden z Wykonawców może mieć wskaźnik płynności finansowej powyżej 1,2 w każdym roku obrachunkowym, a nie mieć w ostatnich 3 latach obrotowych przychodów ze sprzedaży robót budowlanych w kwocie co najmniej 10 mln. netto, a drugi Wykonawca może wykazać się przychodami powyżej 10 mln ze sprzedaży robót budowlanych w ostatnich 3 latach

obrotowych, a nie posiadać wskaźnika płynności finansowej powyżej 1,2 w każdym roku obrachunkowym?

Prosimy o potwierdzenie czy dla Zamawiającego taki warunek dla Wykonawców występujących wspólnie zostanie uznany?

Odpowiedź:

Zamawiający uzna, że warunek znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej określony w pkt 5 ppkt 5.1 ust. d SIWZ jest spełniony również w sytuacji, gdy jeden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia osiągnął w każdym roku obrachunkowym wskaźnik płynności finansowej powyższej 1,2, a drugi Wykonawca wykaże się przychodami netto ze sprzedaży robót budowlanych w kwocie co najmniej 10.000.000,00.

Pytanie 6

Prosimy o informację po czyjej stronie jest wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki istniejącego przedszkola? – to samo dotyczy elementów stalowych (złomu).

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji gruzu oraz elementów stalowych (złomu) z rozbiórki istniejącego przedszkola.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość ingerowania w KNR-y i dokonywania zmian w nakładach (usuwanie zbędnych materiałów, zmiana nakładów roboczogodzin itp.)?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość ingerowania w KNR-y i dokonywania zmian w nakładach (usuwanie zbędnych materiałów, zmiana nakładów roboczogodzin itp.). Zamawiający podkreśla jednak, że kosztorys w wersji uproszczonej nie jest załącznikiem do oferty i nie będzie badany na etapie oceny ofert.

Pytanie 8

Czy Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu składania ofert? Do wyceny jest duży zakres robót budowlano-instalacyjnych w stosunkowo krótkim czasie (głównie ze względu na weekend majowy)?

Odpowiedź:

Zamawiający przedłużył termin składania ofert od dnia 22.05.2014r. do godz. 10:45. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia ukazało się w dniu 09.05.2014r. w Biuletynie zamówień publicznych pod nr 155952-2014 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w zakładce „Przetargi”.

Pytanie 9

Czy Zamawiający przewiduje w trakcie realizacji inwestycji dodatkowe rozliczenie za roboty, które wynikły podczas inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje dodatkowe rozliczenie za ewentualne roboty dodatkowe, które wynikną w trakcie realizacji inwestycji, a będą konieczne do prawidłowego jej prawidłowego wykonania i będą spełniały warunki dotyczące robót dodatkowych opisane w ustawie PZP.

Pytanie 10

Czy Zamawiający dopuszcza sporządzenie i złożenie przez Wykonawcę kosztorysu w wersji uproszczonej w programie Exel?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza sporządzenie i złożenie przez Wykonawcę kosztorysu w wersji uproszczonej w programie Exel. Przypomina jednocześnie, iż zgodnie z zapisami pkt. 14.3 SIWZ jedynie wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu takiego kosztorysu oraz zestawienia materiałów, urządzeń, mebli i sprzętu ruchomego. Kosztorysu nie należy dołączać do oferty.

Pytanie 11

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do 20.08.2015 r. Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy ww. termin zostanie zmieniony w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania zamówienia, ponieważ przeniesienie przedszkola do nowego budynku możliwe jest jedynie w okresie wakacyjnym. Nowe przedszkole musi funkcjonować od 1 września 2015r. Gmina nie dysponuje lokalem zastępczym.

Pytanie 12

Jednocześnie prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie, w jakim terminie Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy?

Odpowiedź:

Przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy z wybranym Wykonawcą robót.

Pytanie 14

W związku z wymogami Zamawiającego opisanymi w pkt 5.1 d ppkt 2) SIWZ prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia dopuszcza spełnienie warunku w zakresie określonym w pkt 5.1 d ppkt. 2) przez jednego z wykonawców, natomiast w zakresie określonym w pkt 5.1 d ppkt 1), 3) oraz 4) przez drugiego z wykonawców (tj. warunek określony w pkt 5 ppkt 5.1 ust. d spełniają łącznie wspólnie ubiegający się wykonawcy).

Odpowiedź:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą wykazać, że jeden z Wykonawców osiągnął wskaźniki płynności finansowej powyższej 1,2 w każdym roku obrachunkowym, a drugi Wykonawca w każdym roku obrachunkowym przychody netto ze sprzedaży robót budowlanych w kwocie co najmniej 10.000.000,00 zł, posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 6.000.000,00 zł oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 6.000.000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Pytanie 15

Jednocześnie w zakresie pkt 5.1 d pkt 2) SIWZ oraz pkt. 10.2 pkt i) SIWZ prosimy o uzupełnienie powyższych zapisów poprzez dookreślenie (w sposób analogiczny jak w pkt 5.1 ppkt 1) SIWZ oraz pkt 10.2 ppkt i) SIWZ), że Wykonawca musi wykazać się osiągnięciem w okresie ostatnich trzech lat obrachunkowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wskaźnikiem płynności finansowej powyżej 1,2 w każdym roku obrachunkowym (...)

Odpowiedź:

Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż trzy lata Wykonawca musi wykazać wskaźnik płynności finansowej powyżej 1,2 za lata obrachunkowe, w których prowadził działalność.

Pytanie 16

Z uwagi na brak podstaw żądania przez Zamawiającego od Wykonawcy zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normą jakości PN-EN ISO 901, prosimy o usunięcie powyższego wymogu (pkt 6.3 SIWZ). Powyższe motywujemy faktem, iż zgodnie

z dyrektywą 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31.03.2004 r., możliwość żądania przez Zamawiającego zaświadczenia potwierdzającego, że Wykonawca spełnia określone wymogi jakościowe ograniczona jest wyłącznie do dostaw i usług, nie obejmuje natomiast robót budowlanych, zatem w postępowaniu, którego przedmiotem są roboty budowlane (a tego dotyczy przedmiotowe postępowanie) Zamawiający nie może żądać od wykonawców posiadania i dostarczenia certyfikatu jakości ISO 9001 lub równoważnego.

Odpowiedź:

Zgodnie z paragrafem 6 ust. 1 p.3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, w celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, zamawiający może żądać w szczególności zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi, jeżeli zamawiający odwołują się do systemów zapewnienia jakości opartych na odpowiednich normach europejskich.

W przywołanej dyrektywie nie ma ograniczeń dotyczących możliwości żądania przez Zamawiającego zaświadczenia potwierdzającego, że Wykonawca spełnia określone wymogi jakościowe.

Jednakże w SIWZ wystąpił błąd pisarski zamiast PN-EN ISO 901 winno być PN-EN ISO 9001. SIWZ w tym zakresie zostanie skorygowana.

Pytanie 17

Zamawiający w pkt 12.6 SIWZ wymaga od Wykonawcy, by przy określeniu ceny uwzględnił m.in. konieczność uzyskiwania decyzji administracyjnych. Prosimy o informację, o jakie decyzje chodzi.

Odpowiedź:

Wymóg ten Zamawiający uznaje za błędny. Na Wykonawcy nie będzie ciążył obowiązek uzyskiwania decyzji administracyjnych. SIWZ w tym zakresie zostanie skorygowana.

Pytanie 18

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Biorąc pod uwagę, że nie zawsze jest możliwe (nawet przy zachowaniu należytej staranności) przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót (zwłaszcza w kontekście, iż zgodnie z postanowieniami SIWZ przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo),
- b) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych,
- c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, warunków geologicznych, itp.,
- e) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzania istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi konieczności uwzględnienia proponowanych przez Wykonawcę zapisów w umowie.

Pytanie 19

Zamawiający wymaga od Wykonawcy usuwania w okresie gwarancji wad szczególnie uciążliwych w terminie 24 godzin. Z uwagi na fakt, iż zgłoszenie wady Wykonawca może otrzymać w godzinach popołudniowych w piątek (lub w inny dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy), nierealne jest usunięcie wady w wymaganym terminie. W związku z powyższym wnosimy o zmianę powołanego zapisu § 10 ust 12 umowy. Proponujemy: „12) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii i urządzeń – w ciągu 5 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis pkt. 12 w § 10 na „Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 2 dni roboczych”. Załącznik nr 7 do SIWZ – „Wzór – Istotne warunki umowy” zostanie skorygowany.

Pytanie 25

W przedmiarze robót nie uwzględniono czasu pracy deskowań. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy koszt należy uwzględnić w istniejących pozycjach związanych z deskowaniem elementów żelbetowych.

Odpowiedź:

Przedmiar robót będący załącznikiem do SIWZ jest jedynie materiałem pomocniczym. Od Wykonawcy zależy, czy koszt za czas pracy deskowań uwzględni w ofercie, czy też nie.

Pytanie 27

Czy Zamawiający posiada formularze ofertowe stanowiące załączniki do SIWZ w formie edytowalnej? Jeżeli tak, to prosimy o ich zamieszczenie na waszej stronie internetowej.

Odpowiedź:

Forma edytowalna SIWZ zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy.