

**UCHWAŁA NR VI/22/2011  
RADY GMINY BOJSZOWY  
z dnia 9 maja 2011 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy” dla terenu położonego w miejscowości Międzyrzecze w rejonie ulicy Kopalnianej i Przecznej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.12 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz.717 z późn. zm.)

**Rada Gminy Bojszowy  
uchwała:**

**§1**

Zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy” zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26 października 2001 roku z późniejszymi zmianami obejmującą obszar położony w miejscowości Międzyrzecze w rejonie ulicy Kopalnianej i Przecznej.

**§2**

1. Obszar, o którym mowa w §1, o powierzchni 1,33 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

**§3**

W związku z ustaleniem nowej funkcji, o której mowa w §2, przeprowadzono analizę w oparciu o art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzając, iż przejęcie nowego przeznaczenia terenu nie wpłynie na pozostałe ustalenia „Studium...”, a w szczególności:

- 1) zachowane pozostają cele generalne „Studium..”, którymi są:
  - a) *Wzrost atrakcyjności Gminy dla społeczności lokalnej,*
  - b) *Wzrost atrakcyjności Gminy dla zewnętrznych podmiotów gospodarczych;*
- 2) zachowane pozostają priorytetowe funkcje gminy, którymi zgodnie z obowiązującym „Studium..” są:
  - a) *Funkcja mieszkaniowo – usługowa,*
  - b) *Funkcja gospodarcza;*
- 3) zachowane pozostają kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, służące realizacji przyjętej misji oraz przyjętych celów generalnych wymienionych w pkt.1a i b, *rozumiane jako główne rodzaje działalności przestrzennej,* jak również nie ulegną zmianie dotychczasowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 4) zachowane pozostają zasady zagospodarowania przestrzennego stanowiące zbiór ograniczeń i nakazów służących prowadzeniu polityki przestrzennej, zgodnie z przyjętymi głównymi kierunkami przy czym, do najistotniejszych należy:
  - a) *znaczący przyrost uzbrojonych terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorod-*

*dzinne oraz rezydencjonalne z towarzyszącymi usługami podstawowymi oraz infrastrukturą turystyczną,*

- 5) utrzymuje się obszary i zasady dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jak również ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- 6) bez zmian pozostają także główne kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 7) nie ulegają zmianie obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym;
- 8) utrzymane zostają kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) obszar objętego zmianą „Studium..” nie kwalifikuje się:
  - a) jako narażonego na osuwanie się mas ziemnych,
  - b) dla którego wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 10) obszar objęty zmianą „Studium..” nie kwalifikuje się:
  - a) jako narażony na niebezpieczeństwo powodzi,
  - b) jako wymagający przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 11) obszar objęty zmianą „Studium..” nie stanowi:
  - a) terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
  - b) obszarów i pomników zagłady i ich stref ochronnych,
  - c) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszarów przestrzeni publicznej,
  - d) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
  - e) innych obszarów problemowych gminy określanych w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania.

#### §4

W związku z ustaleniami §2 powiększa się łączną wielkość terenów przeznaczonych pod zabudowę wyznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy”, jak również powierzchnię dostępnych terenów mieszkaniowo – usługowych położonych w miejscowości Międzyrzecze o powierzchnię objętą niniejszą zmianą „Studium...” i dokonuje się następujących zmian:

- 1) w tekście „Studium...” Raport „4” – Ustalenia studium:
  - a) w Rozdziale 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w pkt 5 pt. „Obszary przeznaczone pod zabudowę” ppkt 5.1 „Międzyrzecze” zmienia się odpowiednio zapis:  
– *MU poza zgodą – 11,58 ha,*
  - b) w Rozdziale 5 pt. „Jakość życia mieszkańców” w pkt 2 pt. „Mieszkalnictwo” ppkt 2.1 „Potrzeby mieszkaniowe” zmienia się łączną wielkość terenów mieszkaniowych wyznaczonych w „Studium...” na powierzchnię *348,58 ha,*
  - c) w Rozdziale 5 pt. „Jakość życia mieszkańców” w pkt 4 pt. „Karty założeń programowych” ppkt 4.1 „Gmina Bojszowy – ogółem. Potrzeby mieszkaniowe” zmienia się odpowiednio zapis:  
– *dostępne tereny mieszkaniowe – 348,58 ha,*
  - d) w Rozdziale 5 pt. „Jakość życia mieszkańców” w pkt 4 pt. „Karty założeń programowych” ppkt 4.5 „Międzyrzecze. Potrzeby mieszkaniowe” zmienia się odpowiednio zapis:  
– *dostępne tereny mieszkaniowe – 44,58 ha,*

- 2) na rysunku „Studium...” pt. „Ustalenia studium nr 1, Strategia przestrzenna” w skali 1 : 10 000 i zmienia się oznaczenie graficzne – odpowiednio dla nowego przeznaczenia.

#### **§5**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy”,
- 2) Załącznik nr 2 – Rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy ” pt. „Ustalenia studium nr 1, Strategia przestrzenna” w formie ujednoliconej,
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy”.

#### **§6**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojszowy.

#### **§7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.