

Zarządzenie Nr 120/7/2012
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 23.04.2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
z dnia 21.08.1997 /Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./

Zarządzam

§1

Z zasobu nieruchomości Gminy Bojszowy przeznaczyć do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomości, wymienione i opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Z dniem 06.06.2012r. upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§4

Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesić na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.**

Do sprzedaży przetargowej przeznaczają się:

1. Nieruchomość gruntową stanowiącą działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00028047/3, oznaczoną w ewidencji gruntów pod nr **3929/446** o pow. 0.3900 ha (RV), położoną w Międzyrzeczu, obręb Międzyrzecze, k.m. 1, w rejonie ulicy Żubrów- sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Teren działki płaski, równy, obecnie użytkowany rolniczo.

Dojazd z drogi publicznej (ul. Żubrów), bądź przez działkę nr 3928/446 (własność Gminy).

Sąsiedztwo, otoczenie: napowietrzna linia telefoniczna, kablowa linia telefoniczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, rów odwadniający.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z art.1 ustawy z dnia 21 grudnia 2001r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania utracił swoją ważność, w związku z czym nieruchomość przywrócona została do zabudowy mieszkalno-usługowej Decyzją o warunkach zabudowy RAN-1:7331/10/2010.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001r. określa się dla w/w działki tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem planu MU.

Cena nieruchomości: 257 000,00 zł netto

2. Nieruchomość gruntową stanowiącą działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00021990/9, oznaczoną w ewidencji gruntów pod nr **77/50** o pow. 1.2097 ha (RV, RIVb), położoną w Bojszowach, obręb 0001 Bojszowy, k.m. 10, przy ulicy Gościnniej- sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Działka nieogrodzona, stanowiąca obecnie nieużytek rolniczy.

Dojazd z drogi publicznej (ul. Gościnniej).

Sąsiedztwo, otoczenie: częściowe uzbrojenie terenów sąsiednich- sieć wodociągowa.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Działka znajduje się na obszarze, na którym plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem PU- tereny wytwórczości przemysłowo-usługowej.

Cena nieruchomości: 254 000,00 zł netto