

**Zarządzenie Nr 120/22/2012r.
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 25.06.2012r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Bojszowy, wymienioną w wykazie będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bojszowy. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Z dniem 06.08.2012r. upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Zarządzenia Nr 120/22/2012r.

Wójta Gminy Bojszowy

z dnia 25.06.2012r.

Nieruchomość gruntowa objęta wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia jest własnością Gminy Bojszowy i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Kółka Rolniczego Świerczyniec.

Sprzedaż nieruchomości następuje na wniosek jej użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z Nr 102, poz. 651), zgodnie z którym nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Cena nieruchomości, którą zobowiązany jest zapłacić użytkownik wieczysty w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, została ustalona stosownie do przepisu art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), który stanowi, iż na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

W myśl art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Na podstawie przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Wójt Gminy Bojszowy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszając go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Bojszowy, oraz na tablicach ogłoszeń znajdujących się na terenie Gminy.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

- | | |
|---|---|
| 1. adres nieruchomości | Świerczyniec, ul. Skośna |
| 2. oznaczenie geodezyjne | Obręb: Świerczyniec, arkusz: 1
Działka nr: 511/88 o pow. 7370 m² (RVI)
KW KA1T/00033627/1 |
| 3. stan własności nieruchomości | Działka gruntu stanowi własność Gminy Bojszowy i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Kółka Rolniczego Świerczyniec |
| 4. opis nieruchomości | Nieruchomość o kształcie wydłużonego wielkąta. Teren częściowo utwardzony, ogrodzony płotem. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, teletechniczną. Przez całą długość działki przebiega kolektor ściekowy. |
| 5. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego termin ważności upłynął w dniu 31 grudnia 2002r., w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Bojszowy” zatwierdzone Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dn. 26.10.2001r. ustaliło dla w/w nieruchomości teren ozn. Symbolem PU- ośrodki produkcji i obsługi gospodarki rolnej do adaptacji lub zmiany funkcji. |
| 6. cena nieruchomości gruntowej | 663 300,00 zł netto |
| wartość prawa użytkownika wieczystego wg stanu na dzień sprzedaży | 425 200,00 zł netto |
| 7. cena sprzedaży nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego | 238 100,00 zł netto |

8. termin zapłaty

Nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. informacje dodatkowe

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) za zgodą właściciela następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, tj. Kółka Rolniczego Świerczyniec.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione, prawo użytkowania wieczystego.

W myśl przepisu art. 69, na poczet ceny nieruchomości gruntowej zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia operatu określającego wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz koszty umowy notarialnej, które określi notariusz.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.