

PROTOKÓŁ Nr 2/2011
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy
w dniu 3 czerwca 2011 r.

I. Obecni na posiedzeniu:

9 członków Komisji – zgodnie z listą obecności,
Wójt Gminy Bojszowy – Henryk Utrata,

II. Przebieg posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Gminy Bojszowy.

a) Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego jego najemcy.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do Wójta o przedstawienie projektu uchwały. Wójt poinformował, że obecny najemca lokalu znajdującego się przy ul. Klubowej 5 w Świerczyńcu Pan Waldemar Gruchlik, zwrócił się z wnioskiem o jego nabycie. Zdaniem Wójta sprzedaż lokalu obecnemu najemcy jest uzasadniona koniecznością przeprowadzenia znacznych inwestycji modernizujących obiekt, co przy obecnym stanie prawnym nie jest możliwe. Gmina nie zamierza prowadzić działalności gastronomicznej. Wójt poinformował również o sporządzonym operacie szacunkowym, który wycenia przedmiotowy lokal na kwotę 200 500 zł netto.

Radny Grzegorz Tomala skierował pytanie czy sprzedaż lokalu jest rozwiązaniem optymalnym dla Gminy i mieszkańców?

Wójt odpowiedział, że jego zdaniem tak, ponieważ przyszły nabywca zamierza kontynuować dotychczasową działalność, a jako właściciel będzie mógł zmodernizować obiekt, co niewątpliwie przysłuży się mieszkańcom.

Radny Grzegorz Tomala zapytał o wysokość opłaty z tytułu najmu ponoszonej do tej pory przez Pana Gruchlika?

Wójt odpowiedział, że jest to kwota 1500 zł miesięcznie.

Radna Joanna Czarnynoga skierowała pytanie czy przyszły właściciel może zbyć lokal w dowolnym terminie?

Wójt wyjaśnił, że tak, ale funkcja obiektu nie może ulec zmianie.

Radny Stanisław Biela zwrócił uwagę na błąd w uchwale, w adresie zamieszkania najemcy.

Radny Andrzej Rokowski zapytał czy przyszły najemca zamierza dokonać znacznych inwestycji w obiekcie? Wójt zapewnił, że są takie plany.

Radny Szymon Gruszka zapytał, w jaki sposób zostanie rozdzielone wspólne źródło ciepła dla lokalu mającego być przedmiotem sprzedaży i części budynku pozostającej do dyspozycji OSP w Świerczyńcu?

Wójt stwierdził, że zostanie ta sprawa rozwiązana w umowie sprzedaży.

Radny Szymon Gruszka dodał, że po doświadczeniach ze sprzedażą obiektów po starych szkołach w Bojszowach Nowych i Świerczyńcu, ma spore obawy o powodzenie obecnej transakcji. Zaznaczył, że omawiany lokal mógł posłużyć jako miejsce integracji mieszkańców i wyraził obawę, że za kilka lat może on przestać być zupełnie użytkowany.

Wójt odnosząc się do słów Radnego Gruszki, stwierdził, że nie powinno się porównywać omawianego lokalu do obiektów szkolnych, ponieważ występują w tym zakresie znaczące różnice. Uznał ponadto, że zakres świadczonych usług będzie zależał wyłącznie od zapotrzebowania mieszkańców i być może przyszły nabywca będzie również prowadził działalność w formie pubu.

Radny Antoni Wilczek dodał, że jeżeli obiekt nie zostanie sprzedany, to popadnie w ruinę.

Komisja przystąpiła do głosowania.

W wyniku przeprowadzonego głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wyniki głosowania:

Za: 6 głosów

Przeciw: 2 głosy

Wstrzymujących się: 1 głos

b) Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały oraz poinformował o głównych zapisach ustawy o formach opieki nad dziećmi do lat 3 (tzw. ustawa żłobkowa).

Po przeprowadzonej dyskusji nad wysokością proponowanej opłaty (500 zł) Komisja przystąpiła do głosowania i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wyniki głosowania:

Za: 6 głosów

Przeciw: 0 głosów

Wstrzymujących się: 3 głosy

c) Przewodniczący Komisji odczytał protokół nr 1/2011 z posiedzenia Komisji w dniu 31.01.2011 r.

Protokół przyjęto jednogłośnie.

Za: 9 głosów

Przeciw: 0 głosów

Wstrzymujących się: 0 głosów.

d) Opinia Komisji w sprawie pisma skierowanego przez Klub Radnych „Gmina Bliżej Mieszkańców” dotyczącego poszerzenia działalności Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. poprzez budowę ujęcia wody pitnej.

W związku z brakiem odpowiednich analiz technicznych, prawnych i ekonomicznych Komisja nie zajęła stanowiska w sprawie i uznała, że nie jest organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowego zagadnienia.

e) Sprawy bieżące:

Radny Grzegorz Tomala zaproponował przedstawienie na kolejnym posiedzeniu Komisji projektów organizacyjnych szkół na rok szkolny 2011/2012.

Radny Szymon Gruszka zapytał czy Gmina posiada strategię rozwoju?

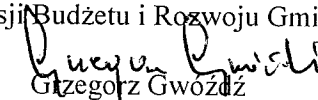
Radna Joanna Czarnynoga skierowała pytanie o wysokość środków finansowych w budżecie Gminy na renowację zabytków.

Przewodniczący zaproponował rozpatrzenie w/w spraw na kolejnych posiedzeniach Komisji.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołował:

Grzegorz Gwóźdź

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy

Grzegorz Gwóźdź