

UCHWAŁA NR

RADY GMINY BOJSZOWY

z dnia 2014 r.

w sprawie

**uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w rejonie ul. Ruchu Oporu w miejscowości Bojszowy Nowe
- Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Bojszowy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej

Rada Gminy Bojszowy

stwierdza

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Ruchu Oporu w miejscowości Bojszowy Nowe nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy”, które zostało uchwalone Uchwałą nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26 października 2001 r. z późn. zm.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie
ul. Ruchu Oporu w miejscowości Bojszowy Nowe – Etap I, zwany dalej planem.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
 - 1) Rozdział 1: Przepisy ogólne;
 - 2) Rozdział 2: Przeznaczenie, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 4) Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 5) Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 6) Rozdział 6: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;
 - 7) Rozdział 7: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
 - 8) Rozdział 8: Przepisy końcowe.

§ 2

1. Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy” w skali 1: 20 000 z oznaczeniem granic obszaru planu.
2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,20 ha w granicach określonych na rysunku planu.

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
 - a) granice obszaru planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbol literowy terenu zgodnie z § 6;
- 2) informacyjne:
 - a) istniejąca sieć wodociągowa,
 - b) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) istniejąca sieć elektroenergetyczna.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **obszar planu** – teren objęty granicami planu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia terenu, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 2) **zieleń urządzona** – zieleń ukształtowana w sposób zaplanowany wraz ciągami pieszymi lub rowerowymi.

§ 6

W planie wyznacza się teren komunikacji – parking, oznaczony symbolem KS, którego linie rozgraniczające pokrywają się z granicami obszaru objętego planem.

Rozdział 2 PRZEZNACZENIE, WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7

Dla **terenu komunikacji**, oznaczonego symbolem **KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: parking służący obsłudze istniejących terenów sportu i rekreacji;
- 2) dopuszczenie:
 - a) obiektów małej architektury, za wyjątkiem obiektów kubaturowych,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 10 %.

Rozdział 3

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu oraz powiązanie z układem zewnętrznym z ul. Ruchu Oporu poprzez istniejące drogi wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu.
2. Ustala się sposób realizacji miejsc parkingowych w formie parkingu terenowego.
3. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15,
 - 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40,
 - 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100,
 - 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 4

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej;
- 2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
- 3) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** - dopuszczenie:
 - a) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej,
 - b) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poza teren działki budowlanej,
 - c) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) dostawy z sieci elektroenergetycznej, w tym z istniejących linii elektroenergetycznych,
- 5) w zakresie **gospodarki odpadami** - nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Gminy Bojszowy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, o której mowa w **§7**,
- 2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki odpadami, o których mowa w **§9**;
- 3) nakaz realizacji dróg, parkingów i placów manewrowych o szczelnej nawierzchni zapobiegającej infiltracji wód opadowych do wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) nakaz zastosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do wód i do ziemi;

- 5) dopuszczenie budowy urządzeń służących infiltracji wód opadowych, w tym: studni chłonnych, zbiorników retencyjno - infiltracyjnych, skrzynek rozsączających, komór drenażowych;
- 6) dla terenu objętego planem nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ 6
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH
PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH**

§ 11

1. Obszar objęty opracowaniem planu jest położony w granicach terenu górniczego „Wola I – Międzyrzecze”.
2. Realizacja obiektów budowlanych w obszarze planu wymaga zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o informacje o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych.

**Rozdział 7
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU
WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU**

§ 12

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5 %.

**Rozdział 8
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojszowy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr/...../14)

Podjęcie niniejszej uchwały kończy procedurę rozpoczętą Uchwałą14 Rady Gminy Bojszowy z dnia ... kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Ruchu Oporu w miejscowości Bojszowy Nowe.

Zakres przedmiotowy ustaleń niniejszej uchwały wynika z analizy uregulowań art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do obecnego zagospodarowania oraz uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego obszaru planu. W związku z tym w planie nie określono:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak tego typu obiektów, zespołów i obszarów,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak obszarów przestrzeni publicznych,
- zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy i gabarytów obiektów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ze względu na brak potrzeby ustalenia takich zasad i warunków,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ze względu na brak terenów, dla których istnieje konieczność ustanowienia wskazanych warunków oraz ograniczeń,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

Zawarte w niniejszej uchwale regulacje w przedmiocie przeznaczenia terenu realizują ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy”, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26 października 2001 r. z późn. zm.

W „Studium...” obszar planu został sklasyfikowany jako terenu usług sportu (US).

Planowane przeznaczenie terenu – parking – wynika z potrzeb istniejących terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz placu zabaw; pod względem funkcjonalnym stanowi integralną część kompleksu sportowego w miejscowości Bojszowy Nowe oraz zapewni jego prawidłową obsługę w zakresie miejsc parkingowych.

Regulacje dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wynikają z analizy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia technicznego na obszarze planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, potrzeb uzbrojenia terenów w poszczególne rodzaje sieci, a także możliwości ich rozbudowy.

Tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej, o której mowa w obowiązujących przepisach w tym zakresie, tzn. w art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zmienionego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r.

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie Ruchu Oporu w miejscowości Bojszowy Nowe
(etap opiniowania i uzgadniania)*

Ustalenia projektu planu miejscowego były przedmiotem wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii, w tym Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Bojszowach podlegały ocenie wpływu na środowisko oraz skutków finansowych dla budżetu gminy. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego każdy kto kwestionował jego ustalenia mógł złożyć uwagę.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu przestrzennego w wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Tym samym procedura sporządzania planu miejscowego określona przez przepisy prawa została należycie wykonana, jak również został spełniony cel planu, jakim było zaspokojenie potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obsługujących istniejący kompleks sportowo – rekreacyjny w miejscowości Bojszowy Nowe.

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie Ruchu Oporu w miejscowości Bojszowy Nowe
(etap opiniowania i uzgadniania)*

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1. GWP,2. DUR,3. Wojewoda Śląski.
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.