

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
na dzień 31.12.2011r.**

Na dzień 31 grudnia 2011r. wartość mienia komunalnego przedstawia się następująco:

1. Stan gruntów komunalnych wg rodzajów użytkowania

Gr/podgr		Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna	Różnica do stanu na 31.12.2010
0/01	użytki rolne	546 069	1 959 933,30 zł	-73 000,20 zł
0/03	zabudowane i zurbanizowane	404 565	30 713 152,80 zł	1 040 896,80 zł
0/05	tereny różne	10 898	21 796,00 zł	x
0/06	grunty pod wodami	9 429	14 143,50 zł	x
0/09	tereny różne	x	x	x
Razem		970 961	32 709 025,60 zł	967 896,60 zł

2. Środki trwałe - nieruchomości

GR.	Nazwa	Ilość obiektów	Wartość	Różnica do stanu na 31.12.2010
<u>gr.1</u>	<u>Budynki i lokale</u>			x
podgr. 102	Budynki transportu i łączności	1	7 571,79	x
podgr. 105	Budynki biurowe	2	523 086,70	x
podgr. 107	Budynki oświaty, nauki, kultury i sportowe	13	20 261 524,48	x
podgr.109	Budynki niemieszkalne	40	553 286,27	-117 692,00
podgr.110	Budynki mieszkalne	1	133 827,22	
	Razem gr. 1	57	21 479 296,46	-117 692,00
<u>gr.2</u>	<u>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</u>			
podgr. 211	Rurociągi i sieci rozdzielcze, linie kablowe	159	26 636 160,07	-298 249,77
podgr. 220	Autostrady drogi ekspresowe, ulice, drogi pozostałe	93	21 330 641,97	2426315,82
podgr. 290	Obiekty sportowe i rekreacyjne	22	2 972 368,46	599 315,16
podgr. 291	Obiekty inżynierii lądowej, wodnej	10	448 772,29	
	Razem gr. 2	284	51 387 942,79	2 727 381,21
	Razem nieruchomości gr. 1 i 2	341	72 867 239,25	2 609 689,21

3. Środki trwałe - mienie ruchome

	wartość	Różnica do stanu na 31.12.2010r.
gr. 3 kotły i maszyny energetyczne (kotły, agregaty, prądnice)	407 625,02	27 061,24
gr.4 maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania (komputery, podgrzewacz, szafa chłodnicza, pompy próżniowe, sterowanie pompownią)	908 346,87	8 322,27
gr.5 maszyny i urządzenia specjalne branżowe (pralnie, kuchnie, wanny)	10 286,00	x
gr.6 urządzenia techniczne (centrala telefoniczna, telewizor, video, radiotelefony, stacje podciśnieniowe)	2 122 720,85	364 129,39
gr.7 środki transportowe (samochody OSP, samochody osobowe, kosiarka)	972 159,64	7 700,00
gr.8 narzędzia, przyrządy (ksero, zegar zewnętrzny, sejf)	403 696,87	31 229,21
Razem majątek ruchomy	4 824 835,25	438 442,11
4. Środki trwałe w użytkowaniu	1 925 603,25	60 817,63
5. Wartości niematerialne i prawne	268 192,97	13 941,04
Razem majątek Gminy (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	112 594 896,32	4 090 786,59

W 2011 roku na remonty obiektów komunalnych oraz ich utrzymanie zaplanowano kwotę 365 540,00zł, a wydatki wyniosły 349 117,06 zł.

7. W 2011r. Gmina nie nabywała nowych papierów wartościowych. Wg stanu na 31.12.2011r. Gmina posiada udziały w następujących spółkach:

- Centrum Przedsiębiorczości Miedzna - Wola o wartości	1 200,00
- Spółka "Master" Tychy	64 500,00
- Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej w Pszczynie	1 000,00
- Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne	7 097 000,00
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach	2 065 890,00
Razem wartość udziałów	9 229 590,00

8. W okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 w zakresie gruntów:
ubyło: 1,1347ha - sprzedaż + zamiana
przybyło: 0,2492ha - zamiana + działka na poszerzenie z podziału

Stan gruntów w wieczystym użytkowaniu wynosi 2,1783 ha, a dochody z czynszów w 2011 roku wyniosły wg stanu na 31.12.2011r. 21 369,03zł. Plan dochodów na 2011r. z czynszów za wieczyste użytkowanie wyniósł 65 000zł. Dochód z najmu i dzierżawy gruntów w okresie 01.01-31.12.2011 wyniósł 72 010,36zł.

9. Dochód ze sprzedaży mienia od 01.01.2011r. do 31.12.2011 wyniósł 663 890,39zł. Koszty komunalizacji i rozgraniczeń wyniosły w 2011r. 39 213,64zł.

10. W 2012r. realizowane będą zadania dotyczące przygotowania gruntów w zakresie podziałów i rozgraniczeń w celu sprzedaży gruntów oraz zadania dotyczące przygotowania dokumentacji geodezyjnej dla dróg gminnych. Na rozgraniczenia i czynności komunalizacyjne zabezpieczono kwotę 40 000,00zł.

11. W 2012r. pozostaje do uregulowania część dróg gminnych i rowy melioracyjne oraz pozostają do skomunalizowania grunty Skarbu Państwa pozostające na terenie gminy, a nie przekazane przez Starostę do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.